

İSTMARİN İŞLETME YÖNETMELİĞİ

1) AMAÇ VE KAPSAM

- 1.1. Bu yönetmelik, yatlara ve yatçılara hizmet etmek üzere, İSPARK Otopark İşletmeleri Ticaret A.Ş.'nin bir markası olan İSTMARİN işletmelerindeki ticari ünitelerinin işletmecileri, personeli ile yat sahibi, mürettebatı ve yat müşterisinin uyacakları yönetim ilkelerini düzenler.
- 1.2. Bu yönetmeliğin hükümleri, İSTMARİN işletmelerinden kısa ve uzun süreli yararlanacak tüm şahıslar ile deniz araçlarına ve ticari ünitelerin işletmecilerine uygulanır.
- 1.3. İSTMARİN işletmelerinde bulunan bütün kişi, yat, yatçı ve araçlar ile İSTMARİN işletmelerindeki yan ünitelerin işletmecileri ve personeli, yönetmelik hükümlerine ve yetkili kılınan şahısların kararlarına aynen uymayı peşinen kabul etmiş sayılırlar.

2) YASAL DAYANAK

- 2.1. İşbu Yönetmelik, 29 Haziran 2009 tarihinde Bakanlar Kurulu kararı ile 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37.nci maddesinin 1.fıkrasının A bendinin 4 numaralı alt bendi uyarınca düzenlenerek 24 Temmuz 2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Yat Turizmi'nin geliştirilmesi hakkındaki Deniz Turizmi Yönetmeliği'nin 13.maddesi uyarınca düzenlenmiştir.

3) TANIMLAR

Bu yönetmelikte yer alan;

- 3.1. **Araç:** Tekne sahibine veya misafirlerine veya mürettebatına veya teknede iş yapacak kişilere ait her türlü kara aracını vinç vb. iş makinelerini,
- 3.2. **Atma İşlemi:** Teknenin karada bulunduğu yerden forklift, mobil vinç veya travel lift yardımıyla alınmasıyla başlayan, denize ya da herhangi bir denizdeki taşıyıcısı üzerine bırakılmasıyla son bulan işlemine,
- 3.3. **Bağlama:** Hizmet sözleşmesi süresince karada ve/veya denizde Marina tarafından tekne sahibi/sorumlusu/kaptanına teknenin yanaştırılması/parklandırılması için verilen hizmeti,
- 3.4. **Bağlama Yeri:** Hizmet sözleşmesi süresince karada ve/veya denizde işletme tarafından tekne sahibi/sorumlusu/kaptanına teknenin yanaştırılması/parklandırılması için bağlama hizmet sözleşmesi süresi boyunca ayrılan su ve/veya kara alanını veya sahil boşluğunu,
- 3.5. **Bakanlık:** T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nı,
- 3.6. **Çekme İşlemi:** Teknenin denizden veya taşıyıcısı üzerinden forklift, mobil vinç veya travel lift yardımıyla alınmasıyla başlayan, trailer, römork veya mobil vinç üzerine konulmasını takiben payanda ve bağlantı atkılarının montajı sonrası karaya konulmasıyla son bulan işlemine,
- 3.7. **Fiyat Tarifesi:** İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Ücret Tarife Komisyonu tarafından belirlenen ve İBB meclisi tarafından onaylanan resmi fiyat tarifesini,
- 3.8. **Güvenlik Sahası:** Yatların bağlandığı ve karaya çekildiği, kamuya açık alandan belirli güvenlik noktalarından giriş, çıkışı sağlanan, yat yanaşma yerleri, yüzer iskeleler, rıhtımlar, ikmal istasyonu, Kara Park alanı oto park yerleri ile Yat sahibi, mürettebat ve yat müşterisine ayrılmış sahayı,
- 3.9. **İşgal Ücreti:** İşletme deniz ve / veya kara alanı içinde işletme yönetiminin izni olmaksızın bırakılan eşyalardan yine işletme yönetimi tarafından belirlenerek tekne sahibinden alınacak olan ücreti,
- 3.10. **İSTMARİN:** İstanbul Otopark İşletmeleri A.Ş.'yi ve onun, deniz taşıtlarının karada ve denizde parklanması alanında faaliyet gösteren bir markasını,
- 3.11. **İSTMARİN İşletme Müdürü:** Şirket Yönetim Kurulu tarafından tayin edilmiş bu yönetmeliğin uygulanması ile ilgili yetkili ve sorumlu şahsı,
- 3.12. **Kara Park:** İSPARK Otopark İşletmeleri A.Ş. bünyesinde işletilen ve İSTMARİN zincirine bağlı olarak faaliyet gösteren tam boyu 15 metreye kadar her türlü su aracının karada bakım-onarım, tadilat ve kışlatma hizmetlerinin verilebildiği tesisleri,
- 3.13. **Kısa Süreli Bağlama:** Bağlama süresi 5 saati geçmeyen kısa süreli tekne bağlama işlemi,
- 3.14. **Bağlama Sözleşmesi:** İSTMARİN işletmeleri tanımına dâhil olan işletmelerden işbu yönetmeliğin, eki olduğu "İSTMARİN Bağlama Sözleşmesi"nde unvanı yer aldığı şirketi,

- 3.15. Tekne / Yat:** Yat tipinde inşa edilmiş, gezi ve spor amacıyla yararlanılan, yük ve yolcu gemisi niteliğinde olmayan, ölçü (tonilato) belgelerinde " Ticari Yat" veya " Özel Yat " olarak belirtilen ve bayrağını taşıdığı ülkenin yetkili kuruluşuna yasaya uygun şekilde kayıtlı ve tescil edilmiş, işletmeleri kullanan ve denizde yönlendirilebilen deniz araçlarını,
(Deniz Turizmi Yönetmeliği Madde 23 'de Yatlar, gezi, spor ve eğlence amacıyla deniz turizmi ticaretinde kullanılmaya uygun, taşıdığı yolcu sayısı on ikiyi (12) geçmeyen, yük, yolcu ve balıkçı gemisi niteliğinde olmayan, kamarası, tuvaleti ve mutfağı olan deniz aracıdır. Kabotaj seferinde yüz mille sınırlı, en yakın karadan yirmi milden fazla uzaklaşmamak koşulu ile taşıdığı yolcu sayısı otuz altıyı (36) geçmeyen, tonilato belgesinde yat olduğu belirtilen deniz turizmi araçları da bu kapsamdadır.)
- 3.16. Tekne Park:** İSPARK Otopark İşletmeleri A.Ş. bünyesinde işletilen ve İSTMARİN zincirine bağlı olarak faaliyet gösteren, mendirek olmadığı için rüzgâr, dalga ve akıntı etkilerine maruz kalma olasılığı olan, boğazdan geçen yük gemileri ve benzeri deniz taşıtlarının oluşturmuş olduğu dalgaların etkisinde kalabilen ve bahsi geçen nedenlerden dolayı yatların bağlanması esnasında ve bağlı bulunduğu süre içinde belirli bir konfor kaybının yaşanabileceği işletmeleri,
- 3.17. Teknik Personel:** Tekne sahibinin teknesinde tamir-bakım işi yapmak üzere İSTMARİN' e yazılı bildirimde bulunarak gönderdiği/getirdiği usta, servis vb kişileri ifade eder.
- 3.18. Ticari Ünite:** işletme sınırları içinde işletme müşterilerine ve halka hizmet vermek üzere şirket tarafından işletilen veya kiraya verilmiş alanları,
- 3.19. Ticari Ünite İşletmecisi:** Şirket ile yapılan Sözleşmeleri bütün ayrıntıları ile bilerek ve şartlara uymayı kabul, beyan ve taahhüt ederek, ticari ünite işletmeciliğini üstlenmiş özel veya tüzel kişileri ifade eder.
- 3.20. Uzun Süreli Bağlama:** Bağlama süresi 5 saatten fazla olan ve "minimum günlük kullanım 24 saattir" esasına ve geceleme sayısına göre belirlenen ve Bağlama Sözleşmesi yapmayı gerektiren,
- 3.21. Ücretler:** İşletme fiyat ve genel hizmetler tarifelerini,
- 3.22. Yat Boyu/Tam boy:** Tam Boy (LOA) olarak yatın güvertesi üzerinde baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde kıçta varsa matabora dâhil en arka noktasından, başta varsa baston dahil en ön noktaları arasındaki yatay mesafe uzunluğunu,
- 3.23. Yat Genişliği:** Genişlik (Beam max.) olarak baş-kıç merkez hattına ufki yönde dik olarak Yat'ın en geniş mesafesini,
- 3.24. Yat Sahibi:** Yat'ın Ölçü (Tonilato) Belgesinde "Donatan" sıfatıyla kayıtlı ayrı ayrı ya da topluca tüzel ya da gerçek kişileri ya da Donatanın Yat' ı işletmesi için yetkili kıldığı tüzel ya da özel kişileri veya yatın yönetimini o sırada elinde tutan kiracı, acente veya vekâleti bulunan başka bir şahsı,
- 3.25. Yat Mürettebatı:** Yat' da bulunmak üzere yat donatanı tarafından yetkilendirilmiş ve/veya Yat'da bir hizmet ifa eden (müşteri veya yata geçici hizmet verenler haricindeki) şahısları,
- 3.26. Yat Müşterisi:** Yatın kendisinden kısmen ve/veya tamamen faydalanmak amacıyla yat sahibi tarafından İŞLETME' ye getirilen/gönderilen özel ve/veya tüzel kişileri,

4) TEKNE PARKLARDAN YARARLANMA

- 4.1.** İşletmede bağlama ve diğer hizmetlerden yararlanacak yat sahipleri / yetkilendirilmiş kişiler, İSTMARİN ile sözleşme imzalarlar.
- 4.2.** Bağlama ücreti, teknenin tam boyu, genişliği ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan yürürlükteki birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Bağlama süresi, kısa ve uzun süreli bağlama esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.
- 4.3.** Bağlama bedeli, Bağlama Sözleşmesi üzerinde beyan edilen sözleşme süresi esas alınarak hesaplanır. Tekne sahibince bağlama bedelinin peşin olarak ödenmediği durumlarda, kullanılan bağlama süresine ilişkin bağlama bedelinin İSTMARİN Fiyat Tarifesi' ndeki günlük birim fiyat esas alınarak hesaplanacağını tekne sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder. KDV, Sözleşme Damga Vergisi ve/veya başka vergilerin eklenmesi, artırılması veya azaltılması halinde İSTMARİN' in işbu maddede belirtilen esaslar dâhilinde, tekne sahibine karşı intibak ve rücu hakkı saklıdır. Bu bağlamda, yürürlükteki kanun ve mevzuatlar gereğince tahakkuk eden her türlü vergi tekne sahibi tarafından peşinen ödenir.
- 4.4.** Bağlama Sözleşmesi tekneye özeldir ve yalnızca adı geçen tekne için geçerlidir, hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen başka bir tekneye devredilemez, temlik edilemez. Tekne sahibi aynı kalması şartı ile teknenin daha büyük ya da daha küçük bir tekne ile değiştirilmek istenmesi durumunda İSTMARİN, yeni tekneye Bağlama Sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. İSTMARİN' in yeni tekne için sözleşme yapmayı onaylaması halinde, tekne sahibi, İSTMARİN' le derhal yeni bir Bağlama Sözleşmesi yapmak zorundadır.

- 4.5. Yat donatanı/ya da yetkili kaptanı işletmeye giriş yaptığı gün içerisinde yatin geçerli tonilato, denize elverişlilik, sigorta poliçesi, sözleşmeyi imzalamaya yetkili olduğunu gösterir ve ispat eder yeterlikteki belgeleri, sözleşme yapmaya yetkili kişinin nüfus cüzdan fotokopisi, eğer yabancı uyruklu ise pasaport fotokopisi, yabancı tekneler için Transit Log belgesini İSTMARİN' e ibraz ederek, aynı gün sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Deniz turizmi tesisleri ile deniz turizmi araçlarının donatan veya kaptanları arasında; tesislerine bağlanan deniz araçları ile ilgili olarak Bağlama Sözleşmesi yapılması zorunludur. Yapılan Bağlama Sözleşmesi'nin bir sureti, donatan veya kaptana verilir. Yatin Bağlama Sözleşmesi süresinin bitiminden itibaren 15 gün içinde İSTMARİN' e başvurmaması ve sözleşmesini yenilememesi halinde yat terk edilmiş sayılır. Bu durumda, İSTMARİN durumu Liman Başkanlığı'na ve Gümrük İdaresine bildirir.
- 4.6. İşletmeden yararlanacak olan teknenin, tekne sahibi, tekne mürettebatı ve tekne misafirlerini kapsayan geçerli ve yeterli 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası olması zorunludur. Bağlama Sözleşmesi'nde belirtilen süre içerisinde geçerliliği sona erecek olan sigorta poliçelerinin tekne sahibi tarafından zamanında yenilenmesi zorunludur. Aksi takdirde İSTMARİN teknenin Bağlama Sözleşmesi'ni feshetme ve tekneyi işletme dışına çıkarma hakkına sahiptir.
- 4.7. İSTMARİN yönetimince belirlenmiş güvenlik sahası dışında bulunan tüm alanlar ziyaretçilere açıktır. İSTMARİN tarafından izin verilenler ve güvenlik sahası için verilen karta sahip olanlar haricinde izinsiz hiç kimse işletme güvenlik sahasına giremez.
- 4.8. İşletme; yatlara, yatçılara, idarece izin verilen ziyaretçilere açıktır. C.1.1. maddede belirtilen yat tanımı dışında kalan yatların, işletmeye bağlanmalarına İSTMARİN Müdürünce izin verilebilir. Deniz Turizm Yönetmeliğinde belirtilen yat limanı ve marinalarda uygun olmayan tekneler kapsamında (yat tanımına girmeyen) balıkçı, yolcu-tenezzüh, çevreye rahatsızlık veren, yüksek sesle müzik yayınlayan, çevreye kötü kokular yayan, işletme içerisinde ticari faaliyet gösteren ve bu tür davranışlarda bulunan tekneler ile sözleşme yapılamaz. Yapılmış bir sözleşme varsa da sözleşmeyi fesih etme hakkı İSTMARİN' dedir.
- 4.9. İşletmeden yararlanacak teknenin tam donanımlı, kendi olanaklarıyla seyredebilecek, her türlü hava ve deniz koşullarına karşı korunaklı bir şekilde denize elverişli olması, doğal çevreyi kirletici unsurlardan arındırılmış ve/veya çevreyi koruyucu ekipmanlarla teçhiz edilmiş durumda olması gereklidir. Bu hususlara uygun olmayan teknelerin işletme sahasına girmesine izin verilmesi, İSTMARİN tasarrufundadır.
- 4.10. Teknenin işletme içindeki manevrası için, tekne kaptanı ve tekne mürettebatının her birinin, geçerli ve yeterli gemi adamı ehliyetine haiz olmasından ve bunun her türlü sonuçlarından tekne sahibi sorumludur.
- 4.11. Bağlama ücretleri peşin ödenir. Bağlama ücreti, teknenin tam boyu, genişliği ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan yürürlükteki birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Bağlama birim fiyatları ve diğer koşullar, İSTMARİN' in yayınladığı fiyat listesinde belirtilir. Bağlama süresi, kısa ve uzun süreli bağlama esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.
- 4.12. Tekne sahibinin değişmesi durumunda yeni tekne sahibinin adı, soyadı, açık adres ve diğer iletişim bilgilerinin ve kanunen geçerli devir/satış/sahiplik belgelerinin verilmesi zorunludur. Bağlama Sözleşmesi'nin varsa kalan günleri nedeniyle eski ve/veya yeni tekne sahibi, İSTMARİN' den herhangi bir geri ödeme talebinde bulunamaz. İSTMARİN, teknenin yeni sahibiyle Bağlama Sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. İSTMARİN'in yeni tekne sahibiyle sözleşme yapmayı onaylaması halinde, yeni tekne sahibi, İSTMARİN' le derhal yeni bir Bağlama Sözleşmesi yapmak zorundadır. Aksi takdirde, eski tekne sahibi doğacak olan her türlü sorundan sorumlu olacağını kabul ve taahhüt eder.
- 4.13. Bağlama Sözleşmesi, sözleşmede belirtilen tarihler arasında geçerlidir. Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 15 gün önce, tekne sahibinin isteği üzerine meri şartlara uygun olarak karşılıklı anlaşma yoluyla yenilenebilir. İSTMARİN, gerekli gördüğü durumlarda Bağlama Sözleşmesi'ni yenilememe hakkını saklı tutar.
- 4.14. İSTMARİN, işbu yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının işletmeye girişine izin vermeyebilir ve/veya hizmet vermeyi durdurabilir. Bu durumdan etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek hiçbir maddi ve manevi zarar ve ziyandan İSTMARİN sorumlu tutulamaz.

5) BAĞLAMA YERİ VE TAHSİSİ

- 5.1. İSTMARİN, Bağlama Sözleşmesi yapmış olan tekne sahibine, işletme içinde teknesini bağlayabileceği bir yer tahsis eder. Bağlama Sözleşmesi ile İSTMARİN, tekne sahibine işletme içinde belli bir yeri değil, teknesinin bağlanmasına uygun herhangi bir yeri tahsis eder. İSTMARİN, fuar ve diğer etkinlikler veya tamir-bakım, yatırım çalışmaları nedeniyle ve gerekli gördüğü diğer hallerde tekne sahibine haber vermeksizin teknenin bağlama yerini değiştirme hakkına sahiptir. Tekne sahibi teknenin 24 saat veya daha uzun süreyle işletmeden uzak kalması durumunu İSTMARİN' e önceden haber vermek zorundadır. Aynı şekilde işletmeye

dönüşte de, bağlama yerinin hazırlanabilmesi için, en az 24 saat öncesinden tekne sahibi, İSTMARİN' i bilgilendirmek zorundadır. En az 24 saat öncesinden haber vermeyerek işletmeye giriş yapan tekne, bağlama yerinde başka bir tekne olduğu takdirde İSTMARİN tarafından uygun görülen bir yere bağlanacaktır. İSTMARİN, teknenin işletmede olmadığı durumda, boş bağlama yerini başka bir tekneye kullandırma hakkına sahiptir.

- 5.2. Tekne sahibi, teknesini sadece İSTMARİN tarafından geçici verilen yere bağlamak zorundadır. İSTMARİN' in ikazına rağmen kendisine geçici verilen yerden başka bir yere bağlama yapan teknenin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve tekne işletme dışına çıkartılır. Bu durumda tekne sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 5.3. Tekne sahibi, kendisine geçici verilen bağlama yerini başkasına tahsis edemez veya kiralayamaz. Tekne satıldığı veya devredildiği takdirde, bağlama yeri tekne ile birlikte devredilemez. Aksine davranış halinde teknenin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve tekne işletme dışına çıkartılır. Bu durumda tekne sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 5.4. Teknenin denizde bağlanması için bağlama yerinde bir adet tonoz zinciri ve/veya finger bağlama halatı verilir ve İSTMARİN, teknenin emniyeti açısından tekne üzerindeki uygun bağlantı noktasına bu zincirin veya halatın bağlanmasını tavsiye eder. Tekne sahibinin teknesine yapılacak bağlantıya kendi halatını ekleyerek kullanmayı tercih etmesi halinde, tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu tekne sahibi kabul ve taahhüt eder.
- 5.5. İSTMARİN tarafından verilen tonoz zinciri / finger bağlama halatı haricinde teknenin denizde emniyetle bağlanması için tekne sahibi gerekli her türlü halat, usturmaça gibi malzemeleri sağlamayı, kullanmayı ve kontrolü altında tutmayı kabul ve taahhüt eder. Özellikle teknenin iskeleye tutunmasını sağlayan kış açmaz halatları yat sahibinin sorumluluğunda olup, teknenin özelliklerine ve ebatlarına uygun seçilmek zorundadır. İSTMARİN uygun olmayan halatları, uygun görülenler ile değiştirip ücretini yat sahibinden tahsil eder.
- 5.6. Filika, servis botu, jet-ski tekne üzerinde ya da mataforasına asılı olarak muhafaza edilmelidir. Aksi takdirde tekne sahibi denizde tuttuğu, iskele üzerine koyduğu filika, servis botu, jet-ski için Bağlama Sözleşmesi yapmak, ücretini ödemek zorundadır. Şu kadar ki, İSTMARİN' in filika, servis botu, jet-ski için Bağlama Sözleşmesi yapmama hakkı saklıdır.
- 5.7. Tekneye ait filika, malzeme ve sandıkların iskele üzerine veya karada başka yerlere konması yasaktır. İSTMARİN bu filika, malzeme ve sandıkları tekne sahibine bilgi vermeden uygun göreceği bir yere nakletmek ve tekne sahibi tarafından kaldırılana kadar kapladığı alan itibarıyla tahakkuk ettireceği en yüksek deniz park tarifesinden ücretini ve ayrıca nakliye bedelini ödeyeceğini tekne sahibi kabul ve taahhüt eder.

6) İŞLETMEYE GİRİŞ-ÇIKIŞLAR İLE İŞLETME İÇERİSİNDE UYGULANACAK KURALLAR

- 6.1. Yatların işletmeye ilk gelişlerinde kendilerine verilecek bilgi formu, yat sahibi, kaptan veya yatın bağlı olduğu firma yetkilisi tarafından eksiksiz olarak doldurulur.
- 6.2. Yatın adı açık şekilde yat üstünde ve yata ait tüm şişme, fiber veya ahşap botlar, kızaklar, römorklar ve diğer araçlar üstünde yazılmalıdır.
- 6.3. İşletmenin deniz sahası içinde demir atmak, yelken açmak kesinlikle yasaktır.
- 6.4. Tekne sahibi, teknesiyle işletmeye giriş veya çıkış yapmadan önce İSTMARİN' e bilgi vererek izin alır, işletme içerisinde İSTMARİN' den izin almadan yer değiştiremez.
- 6.5. İşletme içindeki bir teknenin manevrasına yardımcı olan İSTMARİN' e ait palamar botunun manevra esnasındaki sorumluluğu tekne sahibine aittir. Manevra sırasında oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan tekne sahibi sorumludur.
- 6.6. Deniz araçlarının limanlarda hız sınırı 3 deniz mili, kara araçları için azami saatte 10-20 km' dir. Bu hıza uymayan tekne/araç sahiplerinin ve teknelerinin/araçlarının işletmelere girişleri yasaklanır. Tekne/araç sahipleri, teknelerinin/araçlarının işletmede bulunan diğer tekne/tekne yetkililerine ve 3. şahıslara verecekleri her türlü maddi manevi zarar ve ziyanın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.
- 6.7. Tekne sahibi, kaptanı, mürettebatı, müşterileri sadece kendi teknesine işbu yönetmelik, İş Kanunu ve İSG kurallarına uygun olmak kaydıyla teknik hizmet verebilirler. Bu durumlarda, çalışan personelin SGK bordrosunun ibrazı istenebilir.
- 6.8. Tekne sahibi kendisinin, kaptanının, tekne mürettebatının ve tekne müşterisi kapsamına giren herkesin davranış ve eylemlerinden kaynaklanan, İSTMARİN personeline, işletmeye, işletmede bulunan diğer tekne

ve yetkililerine ve 3. şahıslara verecekleri her türlü maddi manevi zarar ve ziyanın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.

- 6.9.** Tekne sahibi, İSTMARİN personelinden ve varsa İSTMARİN bünyesinde faaliyet gösteren taşeronlarından İSTMARİN bilgisi dışında hizmet talep edemez.
- 6.10.** İşletme sınırları içinde sintine ve pis su tankı boşaltılması, çöp ve diğer atık maddelerin İSTMARİN' ce tahsis edilmiş yerlerin dışına bırakılması yasaktır. İSTMARİN, aksine bir davranışla karşılaşması halinde, cezai işlemler için durumu resmi makamlara iletir. Oluşan kirliliğin İSTMARİN tarafından giderilmesi için çalışma yapılması halinde, bu çalışmanın tüm masrafları tekne sahibinden tahsil edilir. İSTMARİN gerekli görmesi halinde, kirliliği yaratan teknenin Bağlama Sözleşmesi'ni tek taraflı olarak feshedilir ve tekne, işletme dışına çıkartılır. Bu durumda tekne sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 6.11.** Pis su tanklarının, sintine sularının, her türlü deterjan ve benzeri kimyasal maddelerin denize basılması yasaktır. Bu tür atıklar, Gemilerden Atık Alım Yönetmeliği çerçevesinde Çevre ve Orman Bakanlığından Lisanslı Atık Alım tesislerine verilmek zorundadır. Bu yasağı ihlal edenler kesinlikle Sahil Güvenlik birimlerine ve ilgili resmi kuruluşlara bildirilecektir. Yasa gereği, teknelerde pis su tankı bulundurulması zorunludur. Tankların, sintine sularının her türlü kimyasal, inorganik, organik atığın denize deşarj edilmesi YASAKTIR ve ihlal edenler ilgili müeyyide kurumlarına ve resmi makamlara bildirilecektir.
- 6.12.** Tekneye su, elektrik, servis pedestali, ve data bağlantısı sadece İSTMARİN tarafından yapılabilir. İşletme sahasında bulunan su, elektrik, servis pedestali, ve data bağlantı noktalarından tekneye uzanan kablo, hortum gibi hatların tedariki ise tekne sahibi tarafından yapılır. Tekne sahibi tarafından temin edilecek kablo, hortum gibi bağlantı elemanlarının gerekli normlara uygun olması, kaççağa neden olmayacak ve sızdırmaz nitelikte olması şarttır. İSTMARİN' e bilgi verilmeden ve emniyet tedbirleri onaylanmadan teknede ve işletme sahasında mevcut bağlantı noktalarından muhtelif amaçlar için su, elektrik servis pedestal bağlantısı ve data hattı çekilmesi yasaktır. Aksi davranışlarda oluşabilecek tüm zarar ve ziyandan tekne sahibi sorumlu olup, zarar ve ziyanları karşılamakla mükelleftir. Bu davranışlarda ısrar edilmesi halinde İSTMARİN tekne için yapılmış Bağlama Sözleşmesi'ni haklı sebeple tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir. Bu aksi davranışların tekne sahibinin yanı sıra tekne mürettebatı, tekne misafiri, teknisyen vb. tekne ile ilgili diğer şahıslar tarafından yapılmış olması halinde, aynı yaptırım uygulanır.
- 6.13.** Teknenin topraklaması tekne sahibine aittir. Tekne üzerindeki cihaz ve ekipmanların çalışma sistemi ve teknik özelliklerinin, İSTMARİN tarafından verilen hizmetlere olumsuz etkisi olması halinde, tekne sahibi bu durumun giderilmesi için gereken önlemleri derhal almak zorundadır. Meydana gelebilecek her türlü zarar, ziyan ve hasar tekne sahibinden tazmin edilir.
- 6.14.** Tekne üzerinde ve etrafında muhafaza edilecek her türlü ekipman ve malzemenin, her türlü hava, deniz koşuluna ve çalınmaya karşı muhafazası tamamen tekne sahibinin sorumluluğundadır.
- 6.15.** Teknenin yağmur ve diğer nedenlerle içine su almasına karşı yeterli ve gerekli her türlü önlem tekne sahibi tarafından alınır. İSTMARİN, tekne sahibinin yazılı talebi doğrultusunda verilebilecek ücrete tabi hizmetin dışında, teknesinin suyunu tahliye etme mecburiyeti yoktur. Tekne sahibi, teknesinde su tahliyesiyle ilgili sistemlerini oluştururken ve/veya bu konuda İSTMARİN' den servis talebinde bulunurken teknesinden kaynaklanacak çevre kirliliğine karşı tüm sorumlulukları üstlendiğini peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 6.16.** İşletme içerisinde İSTMARİN tarafından gösterilen yerler dışında ve özellikle iskelelerde, rıhtımlarda, Kara Park sahasında, otoparklarda, filika, servis botu, jet-ski, römork, karavan, direk, bumba, özel eşya, malzeme, ekipman bulundurmak yasaktır. Bu nitelikteki malzemenin İSTMARİN tarafından gösterilecek sahada bulundurulması İSTMARİN' in iznine ve kullanılan yer nedeniyle belirlenecek işgal ücretinin ödenmesine bağlıdır. Bu nitelikteki malzemenin kaybolmasından, çalınmasından veya hasar görmesinden İSTMARİN sorumlu tutulamaz.
- 6.17.** İşletme sahası içinde her türlü ateş yakmak, her ne yöntemle olursa olsun mangal yakmak, işaret fişegi, maytap, havai fişek vb. atmak kesinlikle yasaktır. İSTMARİN' e bilgi verilmeden, yazılı izin almadan ve emniyet tedbirleri onaylanmadan teknede ve işletme sahasında ısıtma işlemi uygulanamaz.
- 6.18.** İşletme sahasına sağlam ve emin şekilde kapatılmış, sızmaya karşı garantili kaplar içinde muhafaza altına alınmış olmadıkça tehlikeli, yanıcı, zehirli, zararlı maddeler, yakıtlar ve sıvılar, kaynak makinesi ve oksijen tüpü sokulmayacaktır. Bu konudaki tüm yönetmeliklere, yasa ve kurallara sıkı sıkıya riayet edilecektir. İşletme sahasına ve denize kesinlikle kimyasal madde atılamaz. Teknede yanıcı, parlayıcı veya patlayıcı madde bulunduğu takdirde bunların cins ve miktarları ayrıca İSTMARİN' e bildirilmesi zorunludur.
- 6.19.** İşletme sahası içinde motor ve jeneratör çalıştırılması, bunların çalışma zaman ve süreleri İSTMARİN' in iznine tabidir.

- 6.20.** İşletme içinde yüzmek, dalmak, olta ya da başka bir yöntemle balık avlamak, su kayağı, rüzgâr sörfü, jet-ski benzeri araçları kullanmak yasaktır.
- 6.21.** Tekne sahibi, tekne mürettebatı ve tekne müşterisi tarafından işletme içerisinde etrafı rahatsız edebilecek şekilde ses, ışık ve görüntü kirliliği oluşturulması ve etrafı rahatsız edebilecek şekilde konuşma ve davranışlarda bulunulması yasaktır.
- 6.22.** İSTMARİN tarafından varsa tahsis edilen yerler dışında, çamaşır, bulaşık yıkamak yasaktır. İşletme sahasında kara taşıtı yıkamak, bu taşıtların tamirat ve bakımlarını yapmak kesinlikle yasaktır. Yelken, branda yıkamak (deterjan kullanmadan) ve kurutmak İSTMARİN' in iznine tabi olup, bu izin dâhilinde İSTMARİN' in tahsis edeceği alanlarda yapılabilir.
- 6.23.** Tekne sahibi, teknesini uzun bir süre için işletmede bırakıp ayrılmayı planlıyorsa, İSTMARİN' e adres, telefon ve benzeri acil irtibat bilgilerini yazılı olarak bildirmek zorundadır.
- 6.24.** Tekne sahibi kendisinin teknede bulunmadığı zamanda teknesini kullanmak ve/veya teknesinde konaklamak ve/veya teknik hizmet vermek amacıyla işletmeye göndereceği 3. şahısları önceden yazılı olarak İSTMARİN' e bildirmek zorundadır. Böyle bir uygulamada tekne sahibi yasal mevzuata uymakla yükümlüdür. Teknesini kullanmak ve/veya teknesinde konaklamak ve/veya teknik hizmet vermek amacıyla tekne sahibi tarafından izin verilmiş 3. şahısların işletme içinde tekneye, İSTMARİN' e ve diğer tüm 3. şahıslara vereceği her türlü zarar ve ziyandan tekne sahibi sorumludur.
- 6.25.** İçinde yetkilisi bulunmayan teknede oluşabilecek tehlikeli durumlar, İSTMARİN' in zamanında haberdar olması ve imkânları doğrultusunda iyi niyetli müdahalesiyle giderilmeye çalışılabilir. Bu halde İSTMARİN' in yaptığı çalışmaların karşılığı tekne sahibi tarafından ödenir. Tekne sahibi, İSTMARİN' in iyi niyetli müdahalesine rağmen teknede oluşabilecek zarar ve zararları İSTMARİN' in müdahalesi ile ilişkilendiremez.
- 6.26.** Tekne sahibi yangın çıkmaması için gerekli tüm önlemleri almak, teknesinin elektrik ve yakıt sisteminin emniyet standartlarına uygun olmasını ve bakımını sağlamak, teknesinde ilgili yasal mevzuatlarda belirtilmiş yangınla mücadele teçhizatını bulundurmamak zorundadır.
- 6.27.** Tekne sahibi, kendisinin ve tekne mürettebatının, işletmede meydana gelebilecek yangın, fırtına vb. acil durumlarda İSTMARİN talimatlarına göre hareket edeceğini ve kendilerinden istenilen her çeşit yardımı yapmayı kabul ve taahhüt eder.
- 6.28.** Gümrüklü akaryakıt talepleri ancak işletme içinde yer alan akaryakıt istasyonlarından karşılanabilir. İSTMARİN gümrüksüz akaryakıt ikmalinde dışarıda haricen akaryakıt girişine müsaade etmez. Gümrüksüz akaryakıt getiren nakliyecilerin İSTMARİN tarafından belirlenen limitler dâhilinde geçerli 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortasına sahip olmaları zorunludur. İSTMARİN, işletme sınırları içerisinde geçerli ve yeterli 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası olmayan nakliye araçlarının girişine ve yakıt ikmaline müsaade etmez. İSTMARİN gümrüksüz yakıt ikmaline izin vermesi halinde, gümrüksüz yakıtı getiren nakliye aracı/araçları, işletme içinde İSTMARİN' in belirleyeceği parkuru kullanmak ve her türlü emniyet tedbirini almak zorundadır. Tekne sahibi, gümrüksüz yakıt alımının ilgili yasa ve mevzuata uygun olmasından sorumludur.
- 6.29.** Gümrüksüz akaryakıt ikmaline ilişkin olarak İSTMARİN tarafından belirlenen ücret tekne sahibi tarafından İSTMARİN' e yakıt ikmalinden önce ödenir.
- 6.30.** İşletme sahası içinde teknedeki tekneye yakıt transferi yapılması yasaktır. Söz konusu yasağın ihlal edilmesi durumunda doğacak olan hiçbir maddi ve manevi zarar ile yasal yükümlülükten İSTMARİN sorumlu değildir ve tutulamaz.
- 6.31.** İşletme sınırlarına giren araçlar otopark dışındaki yerlere bırakılması yasaktır. İSTMARİN, bu maddeye uygun olmayacak şekilde park etmiş araçların buldukları yerden kaldırılması için, tüm masrafları araç sahibine ait olmak üzere, gereken çalışmaları yapma hakkını mahfuz tutar.
- 6.32.** Küçük çocuklar işletme sahasında ebeveynlerinin sorumluluğundadır. Yüzme bilmeyenler, iskelelerde ve/veya bağlı yatlarda can yeleksiz dolaşamazlar.
- 6.33.** İşletme sahasında ve teknelerde evcil hayvan bulundurulması İSTMARİN' in yazılı iznine tabidir. İzne tabi evcil hayvanlar, kontrol dışı hareketlerini engelleyici tedbirler alınmış olarak sahipleri tarafından işletme içinde gezdirilebilir. Bu hayvanların sebep olduğu kirliliğin temizlenmesinden ve neden olabilecekleri her türlü zarar ve ziyandan tekne sahibi sorumludur.
- 6.34.** Tekne sahibi, tekne mürettebatı ve tekne müşterisi, işletme sahasında bulunabilecek sahipsiz hayvanlarla ilgili olarak, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'na uymak zorundadır.
- 6.35.** Başka yata palamar halatı bağlamak ancak İSTMARİN' in izniyle ve özel/acil durumlar dışında, palamar halatının bağlanacağı yat sahibi ya da kaptanının izniyle mümkündür. Yat sahipleri, kaptanları ve görevlileri başka yatın hareketini kolaylaştırmak için gerektiğinde palamar halatını çözmeyi reddedemezler.
- 6.36.** İşletmede bulunan yatın yanına iskele, sal, platform ve benzeri teçhizat indirmek İSTMARİN iznine bağlıdır.

- 6.37. İşletme içerisinde (yatların normal ışıklandırma tesisatı ile yemek pişirmek için bulundurulmuş ocaklar dışında) çıplak ışık kaynakları kullanılamaz ve her ne sebeple olursa olsun ateş yakılmaz.
- 6.38. Pis su tankı bulunmayan yatlar, tuvalet ve banyolarını işletmede kullanamaz, yatta bulaşık ve çamaşır yıkayamaz.
- 6.39. İşletme sahasına ve/veya yakınına her türlü çöp, atık yağ ve benzeri yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı malzemeler dökülemez, konuşlandırılmaz, pis su tankı boşaltılamaz. Yatlar çöplerini İSTMARİN tarafından konulan çöp konteynerlerine, çöplerini özel plastik torbalara doldurarak ağızları sıkıca kapadıktan sonra koku, sinek, sivrisinek üremesini önleyecek şekilde atarlar. İSTMARİN bu maddeye aykırılık hallerinde temizleme ücreti olarak her sene yeniden belirleyeceği ücreti tahsil edecek ve ceza işlemleri için konuyu ilgili makama bildirecektir. İSTMARİN gerekli görmesi halinde, kirliliği yaratan yatın Bağlama Sözleşmesi'ni tek taraflı olarak feshedilir ve yat, işletme dışına çıkartılır. Bu durumda yat sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 6.40. İşletmedeki yatlar radyo, telefon, televizyon, internet yayını yapamazlar.
- 6.41. İşletme bünyesindeki teknelerin satışa çıkarılması durumunda, tekne üzerine asılacak olan tabela için öncelikle İSTMARİN' den izin alınması, İSTMARİN tarafından belirlenen ölçülerdeki bir tabela koyulması gerekmektedir.
- 6.42. Türk Bayraklı yatlar, sahipleri ve kaptanlarının dışında ancak sahipleri tarafından yazılı olarak yetki verilmiş kişilerce kullanılabilir, yabancı bayraklı yatlar için yasal mevzuatlar geçerlidir.
- 6.43. İSTMARİN, yatların emniyeti ve işletmeden faydalanan diğer kimselerin güvenliği için, gerekli gördüğü takdirde yeniden bağlamak, palamar halatı almak, yer değiştirmek, hareket ettirmek, kaldırmak, denize indirmek, karaya almak ve kurtarmak gibi burada sayılmayan diğer faaliyetlerde de bulunmak amacıyla özel ve acil durumlarda yata girme hakkına sahiptir. Bu hizmetler yat sahibinin talebi ile verildiği takdirde ücret tahsil edilecektir.

7) İSTMARİN İŞLETME MÜDÜRÜ'NÜN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

- 7.1. İSTMARİN İşletme Müdürü, işletmenin düzenli, temiz ve güvenli şekilde işletilmesi ve yönetilmesi ile hizmetlilerle hizmetler arasında koordinasyonu sağlamak amacıyla aşağıdaki yetkilere sahiptir.
- 7.2. Yatların işletmeye giriş, bağlama, bakım ve onarım ile işletmeden çıkışlarını düzenler.
- 7.3. Yatların bağlanacağı yerleri seçer; gerekli gördüğü durum ve hallerde yatlara tahsis edilen geçici bağlama yerlerini değiştirir ve yatları, kaptan ve sahipleri işletmede bulunduğu takdirde onlara haber vererek, aksi takdirde emrindeki görevli personel eliyle gerekli yerlere çektirir.
- 7.4. Kaptan ve sahiplerine ulaşamayan yatlarda, acil durumlarda gerekebilecek tamiratı yaptırır, bedelini daha sonra tahsil eder.
- 7.5. İşletmenin düzenini, sükûnunu bozan, kamu için tehlike yaratan ve bu yönetmelikte belirtilen hükümlere aykırı davranışları hakkında yat sahipleri veya kaptanlarını uyarır; uyarmaya rağmen aynı ve benzeri davranışları sürdüren kişileri, resmi makamlara bildirerek işletme dışına çıkarır ve diğer ceza tedbirlerini alır. Yat ve yatçıların dışındaki kişilerin de benzeri davranışları halinde işletme haricine çıkarır, işletmeye sokmaz ve tesis faaliyetlerinden yararlanmaktan men eder. İşbu yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının işletmeye girişine izin verilmemesinden veya hizmet verilmesinin durdurulmasından etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek hiç bir maddi ve manevi zarar, ziyandan İSTMARİN sorumlu tutulamaz.
- 7.6. İşletme içerisinde sükûn ve güvenliğin sağlanması bakımından gerekli durumlarda kolluk kuvvetlerini göreve çağırır.
- 7.7. Tekne sahibi, İSTMARİN Fiyat Tarifesi' ne uygun olarak kendisine tahakkuk ettirilen bedellerin Türk Ticaret Kanunu'nun 1235. Maddesi'nde düzenlenen "Gemi Alacaklısı Hakkı" içeren bir alacak olduğunu ve bu alacağın yasa hükmü gereğince İSTMARİN lehine "Kanuni Rehin Hakkı" bahsettiğini ve bunun sonucu olarak bu bedeller ödenmediği sürece İSTMARİN İşletme Müdürünün ilgili mevzuat gereği teknenin işletmeden ayrılışına ve tekne sahibinin işletme güvenlik sahasına girişine izin vermeyebileceğini ve ayrıca yasal yollara başvurarak ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz yoluyla seferden men edilebileceğini ve/veya muhafaza altına alınabileceğini peşinen kabul eder.
- 7.8. İzne tabi oldukları bu yönetmeliğin diğer maddelerinde belirtilmiş işlemler için yapılan işleri inceler ve uygun gördüğü durumlarda izin verir.

- 7.9. Bu yönetmeliğin öngördüğü görevleri yapar ve tedbirleri alır. Gerekli gördüğü hallerde, bu yönetmelikle yasaklanan işlemlere izin verir ya da işin icabına göre yeni kural ve düzenlemeler getirebilir.
- 7.10. İlan edilen tarifeye uygun tahakkuk ettirilen bedelleri ödemeyen yatlara işletmeden ayrılma izni vermeyebilir.
- 7.11. C.1.1.'de belirtilen yatlardan hariç yatların işletmeye girmesine, ayrıca olağanüstü hallerde Bağlama Sözleşmesi bulunmayan yatların işletmeden yararlanmalarına Liman Başkanlığı'nın yazılı isteği üzerine izin verebilir.
- 7.12. Yabancı bayraklı turizm amaçlı deniz araçlarının Deniz Turizmi Yönetmeliği 46. maddesine göre Türkiye'de bırakılmaları halinde, bu araçların işletmenin sorumluluğu altına alındığını gösteren Gümrük ve Liman İdarelerine muhatap belge düzenler.
- 7.13. Giriş ve çıkış işlemi yaptırmayan yatların durumlarını derhal limanlardaki yetkili kurum temsilcilerine bildirir.
- 7.14. İSTMARİN' de ve diğer hizmetlerde çalışan personelin, çalışmalarına ilişkin esasları düzenler, bu hizmetler arasında koordinasyonu sağlar ve uyum sağlamayanlarla sakıncalı davranışları görülenlerin İş Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak cezalandırılmalarını ve/veya hizmetten el çektilmelerini sağlar.
- 7.15. İşletmelerdeki ticari ünitelerin çalışma saatlerini, hizmetlerinin başlangıç ve bitiş sürelerini tanzim eder. Bu faaliyetlerin yürütülme şeklini, temizliğini, güvenliğini, amaca uygunluğunu denetler, çalışanların kıyafetlerini ve davranış biçimlerini kontrol eder.
- 7.16. İşletme sahasının kirlenmemesi için her türlü tedbirleri alır ve teknelerden tedbirlerin alınmasını talep eder.
- 7.17. İSTMARİN İşletme Müdürü, bu yönetmelik ile belirlenen yetkilerini gerekli gördüğü durumlarda astlarına devredebilir.

8) BAĞLAMA SÖZLEŞMESİ VE DİĞER HİZMETLERE DAİR ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

- 8.1. Yat sahipleri, yetkilileri ve mürettebatları İSTMARİN veya bağlı birimleri tarafından Yat' a veya kendisine sağlanan tüm hizmetlerin bedelini İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Ücret Tarife Komisyonu tarafından belirlenen ve İBB Meclisi tarafından onaylanan resmi fiyat tarifesine göre ve Türk Lirası cinsinden peşin olarak öder. Yat Sahibi ayrıca, İSTMARİN ile yapılmış/yapılacak sözleşmelere ait damga vergisini kanunun belirlediği oranlar üzerinden peşin olarak öder. İSTMARİN tarafından, tekne sahibine 2 adet yat kartı ücretsiz olarak verilir, Yat kartının kaybolması ya da kırılması durumunda yeni yat kartı ücrete tabidir.
- 8.2. Bağlama Ücreti; Yat'ın Tam Boyu (LOA), Genişliği (B.max) ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Bu hesaplama sonucunda bulunan ücret peşin olarak tahsil edilir.
- 8.3. Yatın tam boyu ve genişliğinin belirlenmesi için Türk Bayraklı teknelerde Tonilato Belgesi / Bağlama Ruhsatnamesi, Yabancı bayraklı teknelerde Transit Log belgesindeki değerler dikkate alınır. Bu bilgilerin tam olarak belirtilmediği veya belgede verilen boyutlarla gerçek değeri arasında fark olduğu gözlenirse, İSTMARİN' in görevlendirdiği personel tekne üzerinde işbu maddede belirtilmiş olan esaslara göre ölçüm yapar. Tekne sahibi bu görevlinin teknesi üzerinde ölçüm yapmasına izin vermek zorundadır. Tam Boy, teknenin güvertesi üzerinde baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde, başta baston dâhil en ön noktası ile kıçta matafora dâhil, yüzme platformu dâhil en arka noktası arasındaki yatay mesafedir. Genişlik, baş-kıç merkez hattına ufki yönde dik olarak teknenin en geniş mesafesidir.
- 8.4. Bağlama süresi, kısa ve uzun süreli bağlama esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.
- 8.5. 30 gün ile 180 gün arasındaki Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 15 gün önce, 181 gün ile 365 gün arasındaki Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 1 ay önce yat sahibi tarafından yazılı olarak feshi ihbarda bulunulmadığı sürece, ücreti ödenerek sözleşme yenilenebilecektir. Bu takdirde İSTMARİN Fiyat Tarifesi'nin değişmesi durumunda yeni fiyat tarifesi uygulanacaktır. İSTMARİN, gerekli gördüğü durumlarda Bağlama Sözleşmesi'ni yenilememe hakkını saklı tutar.
- 8.6. Toplam tekne alanı 24 m2'den daha düşük olan teknelerin alacak olduğu hizmetler minimum 24 m2 üzerinden ücretlendirilecektir.
- 8.7. Su, elektrik, duş / wc, emanet depoları ile yatın denizden giriş ve/veya denizden çıkışında yararlanılan palamar botu ve kılavuzluk hizmetleri, açık/kapalı otopark olanağı, İSTMARİN' in genel politikasına göre süreli veya süresiz, ücretli veya ücretsiz olarak olanaklar nispetinde verilebilir. İSTMARİN, ek hizmetlerin

niteliği ve niceliği ile bunlara uygulanacak ücretler konusunda yazılı olanlardan başka yat sahibine karşı bir yükümlülük taşımaz.

- 8.8. Bağlama Sözleşmesi hiçbir şekilde kira sözleşmesi değildir, devredilemez. Sözleşmeler İSTMARİN ile yat sahibi tarafından ortak imzalanmış ve üzerinde belirtilen süre için geçerlidir.
- 8.9. İşletmedeki yat sahibinin değişmesi veya yatın Bağlama Sözleşmesi bitiş tarihinden önce işletmeden ayrılması halinde Bağlama Sözleşmesi'nin varsa kalan günleri nedeniyle eski ve/veya yeni yat sahibi İSTMARİN' den herhangi bir geri ödeme talebinde bulunamaz. Teknenin sahibi değiştiği tarihte İSTMARİN' e bilgi verilmediği takdirde eski yat Bağlama Sözleşmesi fesih olur. İSTMARİN yatın yeni sahibi ile Bağlama Sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. İSTMARİN' in yat sahibi ile sözleşme yapmayı onaylaması halinde, eski sözleşme satış yapıldığı tarihte sona erecek ve yeni yat sahibi İSTMARİN ile derhal yeni bir Bağlama Sözleşmesi yaparak, satış tarihi itibarıyla bağlama yapılmak istenen süre kadar bağlama bedeli ödemek zorundadır. Aksi takdirde, eski yat sahibi doğacak her türlü tahakkuk, maddi manevi zarar ziyandan sorumlu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 8.10. İşletmede bağlı yatın sahibinin veya ekibinin değişmesi halinde, yeni sahibinin adı, soyadı ve açık adresi ile bu talimatta yer alan kurallara uyacağını bildiren bir belgeyi yeni yat sahibinin İSTMARİN' e vermesi zorunludur. Aksi halde bu kurallara uyulmamasından doğacak her türlü tahakkuk, maddi manevi zarar ziyandan sorumlu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 8.11. Bağlama ücretinin ödenmemesi halinde İSTMARİN ilgili hizmeti vermez ve bu nedenle yat ve dolayısıyla yat sahibinin zarara uğraması söz konusu ise, İSTMARİN' in hiç bir surette sorumlu tutulamayacağını yat sahibi peşinen kabul eder. Yat Sahibi, yatın işletmede bağlandığı tarihten itibaren 5 gün içinde sözleşme bedelini peşin olarak ödemediği takdirde, yatın işletmede bağlandığı tarihten ödemenin yapıldığı güne kadar geçen süre için sözleşme bedelini İSTMARİN Fiyat Tarifesi günlük birim fiyatı üzerinden ödeyecektir. Yat sahibinin vadesinde ödenmeyen tüm borçlarına aylık %1,5 gecikme bedeli uygulanacaktır.
- 8.12. İşletmeye giriş yapıp, Bağlama Sözleşmesi yapmamış veya sözleşmesini yenilememiş yatlar, sözleşme yapıp tahakkuk eden bağlama ücretini peşin ödeyecekleri tarihe kadar geçen sürenin bağlama ücretini İSTMARİN Fiyat Tarifesi günlük birim fiyatı üzerinden öderler.
- 8.13. Temel işletme hizmetlerinin yanı sıra su ve elektrik servis panosu (pedestal) tahsisi, data hattı gibi hizmetler ile teknenin işletme dışından herhangi bir nedenle çekilerek yedeklenmesi, dalgalılık hizmeti, sintine, pis su boşaltma hizmeti, otopark hizmeti, yeni marina kartı ücretli olup olanaklar nispetinde verilebilir. Bu hizmetlerin süre ve/veya ücretleri İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Ücret Tarife Komisyonu tarafından belirlenir. İSTMARİN, ek hizmetlerin niteliği ve niceliği konusunda yazılı olanlardan öteye tekne sahibine karşı bir yükümlülük taşımaz. Bu hizmetlerin bir dönem ücretsiz olması o hizmete İSTMARİN tarafından herhangi bir tarihten itibaren ücret uygulanması hakkına hiçbir şekilde hanel getirmez.
- 8.14. Tekne sahibi, İSTMARİN tarafından tekneye ve kendisine sağlanan tüm hizmetlerin, İSTMARİN' in belirlemiş olduğu değerler üzerinden karşılığını İSTMARİN' in öngördüğü sürede ve şartlarda ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder. Ödemelerin bu yönetmelikte belirtilen şekilde yapılmaması halinde, tekne sahibi, İSTMARİN ilgili hizmet için o hizmete ilişkin belirlenen fiyatlardan en yüksekini uygulama ve gerekirse vade farkı talep etme yetkisinin olduğunu, bu yetkiyi istediği zaman kullanabileceğini ve/veya hizmetlerin kısmen veya tamamen kesileceğini peşinen kabul eder.
- 8.15. İSTMARİN' in sağladığı temel ve ek hizmetlere ait ücretlerin bir bölümü İSTMARİN Fiyat Tarifesi' nde belirtilmiştir. Uygulanan tüm ücretlerin basılı fiyat listesinde belirtilmesi zorunluluğu olmayıp, işletme hizmetlerine ilişkin ücretler İSTMARİN gereklerine göre yeniden belirlenebilir.
- 8.16. İSTMARİN' in tüm hizmetlerine ilişkin ücretler Türk Lirası cinsinden tahakkuk ettirilmektedir.

9) KARA PARK SAHASI VE BAKIM ONARIM İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

- 9.1. Tekne Park rıhtım ve iskelelerinin üzerlerinde, yaya veya araç yolu olarak ayrılmış bölgelerde ve diğer genel kullanım alanlarında boya, zımpara, cila, raspa vb. Kara Park'ta yapılması gerekli işler yapılamaz.
- 9.2. Yatın bağlama yerine bağlı bulunduğu sırada yapılabilecek tamiratın derecesi, süresi ve zaman aralıkları İSTMARİN İşletme Müdürü tarafından tayin edilir.
- 9.3. Yat Sahibi, yata yapılan bakım onarım çalışmaları (Boya, zımpara, cila, raspa vb. Kara Park'ta yapılması gerekli işler yapılamaz.) sırasında komşu yat ve tesislerin kirlenmemesi ve zarar görmemesi için tüm masrafı kendine ait olmak üzere gerekli emniyet tedbirlerini alır. Önlem alınmadan yapıldığı belirlenen işler, İSTMARİN tarafından durdurulur. Aksi takdirde yat sahibi oluşacak her türlü zarar ve ziyanı üstleneceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

- 9.4. İşletme sahasında çevreyi kirletici ve/veya çevreye rahatsızlık verici nitelikte onarım, tadilat ve bakım yapılması yasaktır. Aksi durumda Çevre Mevzuatı gereği yasal işlem başlatılacaktır.
- 9.5. Tekne sahibi / kaptanı çekme-atma hizmeti vermek amacıyla işletme dışından getireceği vinç vb. araç girişi için İSTMARİN' e bilgi verip izin alması gerekmektedir. Te
- 9.6. İşletme içerisinde her türlü hizmetler ve tüm servisler için yetkili İSTMARİN' dir. Yat sahiplerinin ve kaptanların diğer kuruluş veya kişilerle yapacakları bağlantılardan dolayı İSTMARİN hiçbir sorumluluk kabul etmez.
- 9.7. Yat sahibi, İSTMARİN tarafından verilen tüm servis ve hizmet taleplerini İSTMARİN' e bildirir. Yat sahibi, İSTMARİN personeline İSTMARİN' in bilgisi dışında özel iş veremez.
- 9.8. İSTMARİN' in izni olmadıkça tekneye teknik personel girişine müsaade edilmez. Tekne sahibi, teknesinde bakım-onarım vs. işleri yapmak üzere işletmeye dışarıdan çağıracağı teknisyenler için İSTMARİN' e bilgi verip onay almak, bu kişilerin işletmeye girişi ile ilgili formaliteleri yerine getirerek İSTMARİN tarafından belirlenmiş Usta Giriş Ücretini peşin olarak ödemek zorundadır. Tekne sahibi bu kişilerin işletmede sebep olacakları her türlü zarar ve ziyandan ve gerekli işlemler yapılmadığı halde teknede buldukları belirlenen kişilerden sorumlu olacağını peşinen kabul ve taahhüt eder. Giriş ile ilgili formaliteler yerine getirilmeden işletme içerisine girdiği tespit edilen kişiler İSTMARİN tarafından işletme dışına çıkarılır. Tekne sahibi, tekne mürettebatı ve şirket personeli sadece kendi teknesine işbu yönetmelik, İş Kanunu ve İSG kurallarına uygun olmak kaydıyla teknik hizmet verebilirler. Bu durumlarda, çalışan personelin SGK bordrosunun ibrazı gerekmektedir.
- 9.9. İşletme sahasındaki herhangi bir üniteyi kiralamak suretiyle tekne sahiplerine teknik servis hizmeti veren özel ve/veya tüzel şahıslar ile çalışanlarını tekne sahibi tarafından kendisi tekne üzerinde yokken çalışmalarını için görevlendirmesi durumunda, tekne sahibi İSTMARİN' e yazılı bilgi vermek zorundadır. Bu yazılı bilgide, tekne üzerinde çalışma yapacak özel ve/veya tüzel şahısların tanımlanması, çalışma yapılacak sürenin belirtilmesi gereklidir. İSTMARİN bu şekilde yetkilendirilmemiş kişileri tekne dışına çıkarma yetkisine sahip olduğunu tekne sahibi peşinen kabul eder. Tekne sahibi, bu kişilerin tekne dışına çıkarılması nedeniyle oluşabilecek hiçbir zarar ve ziyandan İSTMARİN' i sorumlu tutamayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 9.10. Çekme işlemi, tekne ve deniz araçlarının denizden veya taşıyıcısı üzerinden alınmasıyla başlar, karaya konulmasını takiben payanda ve gerekiyorsa bağlantı atıklarının montajıyla son bulur. Atma işlemi, tekne ve deniz araçlarının karada bulunduğu yerden alınmasıyla başlar, denize ya da herhangi bir taşıyıcı üzerine bırakılmasıyla son bulur.
- 9.11. Çekme ve/veya atma işlemi tekne sahibinin nezareti ve gözetimi altında icra edilir. Bu işlemler sırasında teknenin tekne sahibi tarafından teslim alınmış olduğu addedilir. Tekne atma işlemine başlanılmasından sonra, payandaların sökülmesini takiben, teknenin denize indirilmesi veya taşıyıcı üzerine konulmasına, İSTMARİN' in kusuru dışında, mâni bir hal oluşması halinde (teknenin suya indirilmesini takiben su aldığı belirlenmesi, karında tamiri gerektiren durum tespiti vb. hallerde), tekne sahibi mâni halin giderilmesi için yapılacak her türlü lift veya kızak üzeri bekleme ve/veya işlem için ilave ücret ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 9.12. Karaya çekilen her teknenin alt yıkama hizmeti alması İSTMARİN' in gerek görmesi halinde mecburidir. Alt yıkama yalnızca İSTMARİN tarafından belirlenen alanda, İSTMARİN personeli ve ekipmanlarıyla yapılır ve ücreti peşin olarak tahsil edilir.
- 9.13. Uygulanacak çekek sistemine ilişkin detaylar ile teknenin çekek işlemine konstrüktif, (Taşıyıcı bir işlevi olmaksızın bir detayı tamamlamakta kullanılan parça) donanım ya da diğer açılardan uygunluğu, teknenin imalatçısı olan firmanın teknenin çekilmesiyle ve/veya atılmasıyla ilgili belirlediği esas ve kriterlerin uygunluğu tekne sahibi tarafından dikkate alınır ve bu hususa ilişkin uyarıları varsa çekek işlemi öncesinde İSTMARİN' e yazılı olarak bildirir. Teknesi ile ilgili tüm endaze planlarını (Tekne karinası) İSTMARİN teknik kademesine teslim eder. Bu hususların tekne sahibi tarafından dikkate alınmaması nedeniyle meydana gelecek her türlü zarar ve ziyan tekne sahibine aittir. Teknenin hangi yol ve usullerle çekileceği ve/veya atılacağı konusunda nihai kararı İSTMARİN verir.
- 9.14. Çekme veya atma işlemlerinin yapılacağı süre boyunca, çevre ve/veya hava ve/veya öngörülemeyen teknik şartların (rüzgârın hızı, denizin durumu, deniz suyunun seviyesi, hava aydınlığının yetersizliği vb.) müsait olmaması halinde, işlemin planlanan tarihte başlatılmaması veya yarım bırakılmasından İSTMARİN sorumlu tutulamaz.
- 9.15. Önceden öngörülemeyen bazı nedenlerle (teknenin ağırlık dağılımının uygun olmaması, teknenin konstrüktif ve donanım yapısının getirdiği kısıtlamalar vb.) çekme veya atma işlemi için öngörülen liftin çekek operasyonuna başlayamaması veya operasyonun tamamlanamamasından, dolayısıyla yapılmış olan

Bağlama Sözleşmesi'nin planlanan tarihte yerine getirilmemesinden İSTMARİN sorumlu tutulamaz. Bu işlemle ilgili İSTMARİN' ce tahsil edilmiş avans veya bedelin iadesi talep edilemez.

- 9.16. Tekne sahibi, teknenin çekek işlemine başlamadan önce meylinin ve triminin uygun derecede olmasını sağlamakla yükümlüdür. Ayrıca teknenin çekilmesi sırasında, teknenin üzerinde travel liftin/mobil vincin üst kemeresine dokunacak çarmık teli gibi uzantılar varsa, bunların gevşetilmesi, sökülmesi ve bu işlemler nedeniyle oluşabilecek hasarlar tekne sahibinin sorumluluğundadır.
- 9.17. Çekme işlemi için teknenin Kara Park rampasına/havuzuna/rıhtımına getirilmesi ve uygun halde manevrası tekne sahibinin sorumluluğundadır. Teknenin zamanında Kara Park sahasına getirilmesi veya dışarıya çıkarılması kendi olanaklarıyla mümkün değilse, işlem İSTMARİN tarafından yapılabilir ve tekne sahibi verilen hizmetin karşılığını ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 9.18. Teknenin karaya çekilmesi ya da atılması sırasında, teknenin üzerinde ve/veya içinde hiçbir personel bulundurulamaz. Bu konu tekne sahibinin sorumluluğundadır.
- 9.19. Tekne sahibi, teknenin çekme ve/veya atma işlemi için İSTMARİN tarafından yapılan rezervasyon zamanına uygun olarak hareket etmek zorundadır. Belirlenen saatte çekme ve/veya atma işlemi için tekne sahibi tarafından gerekli hazırlığın yapılmaması halinde İSTMARİN çekme ve/veya atma işlemi için daha sonraki uygun bir zamana erteleyebilir. Bu nedenle oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibine aittir.
- 9.20. Teknenin Kara Park sahasında konumlandırılacağı alan, tekne sahibinin Bağlama Sözleşmesi' nde verdiği bilgilere uygun olarak İSTMARİN tarafından belirlenir. Bağlama Sözleşmesi'nde belirtilmiş indirme tarihini geçiren teknenin yeri, diğer teknelerin inişine engel teşkil ediyorsa, tekne sahibine haber vermeksizin İSTMARİN' ce değiştirilebilir. Bu nedenle yapılan çekek çalışması, fiyat tarifesinde belirtilen esaslar dâhilinde ücretlendirilir. Tekne sahibi cari hesabına kaydedilen borcu derhal ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Ayrıca bu nedenle yapılan çekek çalışması sonucunda tekne üzerinde ortaya çıkabilecek her tür zarar ve ziyan tekne sahibine aittir.
- 9.21. Kara Park' ta bulunan teknelerde, tekne mürettebatı ve tekne müşterilerinin konaklaması yasaktır. Özel durumlar ve çekek yeri yönetiminin uygun gördüğü zaman ve sürelerle sınırlı olmak şartıyla izin verilebilir. Her türlü iznin yazılı olması esastır.
- 9.22. Karada konumlanan teknede motor, jeneratör gibi titreşim yapıcı makinelerin çalıştırılması ve eylemlerde bulunulması, yelken açılması, açık donanıma sarılı vaziyette yelken bırakılması yasaktır. Aksi durumda oluşacak her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibine aittir.
- 9.23. Karada konumlanan teknenin içine büyük miktarda ağırlık ilavesi veya ağırlık azaltılması yapılacaksa, İSTMARİN' den izin alınması şarttır. Söz konusu işlem, yazılı onay alındıktan sonra ve tüm sorumluluğu tekne sahibine ait olmak üzere yapılabilir.
- 9.24. Karada konumlanan teknelerden tekne dışına sintine, lavabo, bulaşık, tuvalet, duş suyu vb. çevre kirleticisi atıkların dökülmesi, bırakılması, atılması kesinlikle yasaktır. Tekne sahibinin kendisi tarafından ve/veya yetki verdiği kişi ve/veya kuruluşlar tarafından yapılan bakım-onarım çalışmalarının yarattığı kirlilik, tekne sahibi tarafından derhal temizlenecek veya temizlettirilecektir. Temizliğin tekne sahibi tarafından yapılmamış veya yaptırılmamış olduğu tespit edilirse, İSTMARİN' in belirleyeceği para cezası uygulanır ve kirliliğin giderilmesi için İSTMARİN çalışma yapabilir ve oluşacak her türlü masraf tekne sahibi tarafından derhal ödenir.
- 9.25. Tekne sahibi tarafından organize edilerek tekneye yapılan ahşap, boya, vernik, kaynak, taşlama, zımpara, raspa vb. işleri sırasında komşu tekne ve tesislerin kirlenmemesi ve zarar görmemesi için gerekli tüm önlem tekne sahibi tarafından alınır, aksi takdirde oluşacak her türlü zarar ve temizlik ile ilgili masraf tekne sahibi tarafından ödenir. Önlemi alınmadan yapılmakta olan işler İSTMARİN tarafından durdurulur. Tekne sahibi İSTMARİN' in uygun göreceği çadır vb. kurmakla/kurdurmakla yükümlüdür. Önlemi alınmadan yapıldığı belirlenen ve bu yüzden komşu tekne ve tesislerde oluşan zarar bir tutanakla belirlenir ve toplam zarar, zarara sebebiyet veren tekne sahibince derhal tazmin edilir.
- 9.26. Teknelerin karada desteklenmesini sağlayan payanda ve takozlar sadece İSTMARİN yetkilileri tarafından yerleştirilir ve yerleri değiştirilir. İSTMARİN yetkilileri dışındaki şahıslarca payandalarda, siğil ve takozlarda yer değişikliği yapmak, payanda ve takozlar arasındaki atıkları çıkarmak tehlikeli ve yasak olup bu sebepten dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyan tekne sahibine aittir.
- 9.27. İSTMARİN, tekne sahibi tarafından organize edilen işler için gerekli iskeleleri bulmak durumunda ve zorunluluğunda değildir. Kara Park' ta mevcut iskele, sığa, kalas gibi malzemeler öncelikle çekek yeri yönetiminin tasarrufundadır. İskele, sığa, kalas gibi malzemelerin tekne sahibine gerekli olduğu durumlarda, tekne sahibi tarafından İSTMARİN' ce belirlenmiş hizmet tutarının ödenmesi karşılığında kullanılır.
- 9.28. Tekne üzerindeki kışlık branda iplerini ya da kuvvet uygulamasına neden olacak bağlantıları payanda atıklarına tutturmak, payandalara zincir ve benzeri ağırlıkları asmak tehlikeli ve yasaktır.

- 9.29. Karada bulunan teknelere, içinde yetkilisi bulunmadığı süre boyunca, tekne dışından elektrik enerjisi alınması sakıncalıdır. Bu konuda gerekli önlemler tüm sorumluluğu kendisine ait olmak üzere tekne sahibi tarafından alınır.
- 9.30. Tekne'nin Kara Park' ta bulunan pano ve pedestallerden teknesi için fazla yüklü elektrik alması durumunda oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan tekne sahibine aittir.
- 9.31. Tekne'nin Kara Park' ta bulunduğu süre boyunca topraklaması tekne sahibinin sorumluluğundadır. Topraklama nedeniyle oluşabilecek hasar ve ziyandan İSTMARİN sorumlu tutulamaz.
- 9.32. Kara Park' ta çatı kurulumu (branda kaplama, shrink işlemleri, vb.) yapılabilmesi için İSTMARİN' den izin alınması şarttır. Yapılacak çatının ebatları teknenin baş, kıç ve her iki bordadan 1'er metre mesafesiyle sınırlıdır. Kara Park' ta çatı kurulumu nedeniyle oluşacak alan (m2) farkı güncel fiyat tarifesi üzerinden tekne sahibine tahakkuk ettirilecektir. Kullanılacak malzeme, ilgili İş Güvenliği Kanunu'na uygun seçilmelidir. Tekne sahibi, kurulacak çatı nedeniyle İSTMARİN' e ve elemanlarına, işletmede bulunan diğer tekne ve yetkililerine ve 3. Şahıslara verecekleri her türlü zararın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.
- 9.33. Teknede organize edilen çalışmalarda alınması gereken her türlü emniyet ve yangın tedbirinin alınması ve sorumluluğu tekne sahibine aittir. Teknelerde patlayıcı maddelerin bulundurulması kesinlikle yasaktır. LPG tüpü gibi tehlikeli maddelerin Kara Park 'a ve tekneye sokulmaması, patlama ve/veya yanma olasılığı yüksek olan maddelerin teknede bulundurulmaması gibi önlemler tekne sahibi tarafından alınır.
- 9.34. Teknenin denize atılmasından önce, Kara Park ile ilgili cari hesabın mutabakatının sağlanması ve varsa bakiye borcuyla ilgili işlemlerin tamamlanması şarttır. Aksi takdirde, İSTMARİN' in, borç ödeninceye kadar, borcun kaynağını depolama, hizmet, emtia satışı veya herhangi bir neden/şeyi ve tekneyi rehin tutma ve hapis hakkı mevcuttur.
- 9.35. Tekne sahibi ve mürettebatı araçlarını otoparkta bırakmak zorundadırlar. Kara Park sahasına araç girişi yasaktır. Kara Park sahasına araç girişine ancak yük indirme, boşaltma veya acil durum gibi çok zorunlu hallerde kısa süreli olarak izin verilebilir. Bu durumda tasarruf hakkı tamamen İSTMARİN İşletmesine aittir.
- 9.36. Tekne Park sahası içinde kendine ayrılan yerde ve işlerde tekne sahibi ,iş kazası ve meslek hastalığı olmaması için 4857 sayılı İş Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile bu Kanunlara bağlı çıkarılan ve mevzuatta belirtilmiş olan İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin tüm önlemleri almak ve işyerinde uygulanmakta olan kurallara uymak, her türlü malzeme, araç ve gereçleri sağlamak, işyerinde bulundurmak, işçilerine kullanırmak, alınan önlemlere uyulup uyulmadığını denetlemek zorundadır. Aksi durumda karşılaşılabilecek her türlü zararın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.
- 9.37. Tekne sahibinin teknesinde çalışmak için görevlendirdiği ve İSTMARİN'e bilgisini verdiği 3. Şahıslar tekne park alanında uygulanan tüm kurallardan sorumludur. Bu kişiler tekne park alanına girmeden önce İSTMARİN'e ait ilgili talimatları imzalamak ve İSTMARİN yetkililerine teslim etmekle sorumludur.
- 9.38. Tekne Park alanına kişisel koruyucu donanım olmadan girmek ve çalışma yapmak yasaktır. Tekne sahipleri, çalışma alanında kullanılacak kişisel koruyucu donanımları ilgili yönetmelik kapsamında çalıştırdığı personel için temin etmek ve kullanımını takip etmekle yükümlüdür.
- 9.39. Tekne sahibinin ve 3. Şahısların Kara Parkta bulunan pano ve pedestallere doğrudan müdahalesi yasaktır. Bir sorunla karşılaştıklarında İSTMARİN yetkililerine başvurmaları, gerekmektedir. Gerekli çalışma yapıp uygunluk verilene kadar elektrik sistemine müdahale edilmemelidir.
- 9.40. Tekne Park alanında ekipman, makine ve diğer araçların kullanılması izne tabidir. Yapılacak işlemler ile ilgili İSTMARİN yetkililerinden yazılı onay almadan çalışma yapmak yasaktır. Aksi durumda karşılaşılabilecek her türlü zararın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.
- 9.41. Tekne sahibi teknede yanıcı, patlayıcı, parlayıcı, kaynak vb. tehlikeli işleri yapmadan önce İSTMARİN yetkililerinden yazılı onay almalıdır. Tehlikeli işler kapsamında yapılan tüm çalışmalarda iş izin sistemine tabidir.
- 9.42. Türkiye Cumhuriyeti yetkili makamlarından çalışma izni olmayan yabancı uyruklu kişilerin Tekne Park alanı dâhilinde çalışmaları yasaktır. Tespiti halinde bu kişiler emniyetin yetkili birimlerine bildirileceği gibi doğacak tüm hukuki sorumluluk Tekne Sahibine aittir.

10) SORUMLULUKLAR VE SİGORTA

- 10.1. İşletmede bağlı bulunan tekneler, bağlama ve can emniyetinin tehlike altında bulunduğu durumlarda tekne sahibi/kaptanı tarafından veya tekne sahibine/kaptanına ulaşılmadığı takdirde İSTMARİN personeli tarafından işletme içinde ve/veya dışında emniyet altına alınacaktır.
- 10.2. İşletmede denizcilikle ilgili bütün hizmetler yalnızca, gemi adamı belgesine haiz kişilerce yaptırılır.

- 10.3.** Yat sahibi mürettebatının, yatçılarının ve yatını kullanmak ya da yatında konaklamak amacıyla kendisi tarafından izin verilmiş 3. şahısların, teknenin bağlama, ayrılma, denize atma, karaya çekme süreçlerinde ya da limana bağlanmış vaziyetteyken gerekli emniyet tedbirlerini almaması nedeniyle, oluşacak kazalardan kaynaklanan, İSTMARİN' e, diğer yatlara ve 3. şahıslara verdiği her türlü maddi manevi zarar-ziyanın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.
- 10.4.** Yat sahibi, yatta bulunan eşyaların kaybindan, çalınmasından, hasara uğramasından kaynaklanan her türlü zarar-ziyanın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.
- 10.5.** Tekne sahibi, kendisinin, teknesinin, tekne mürettebatının ve tekne müşterisinin, Türk Karasularına girişi ve/veya çıkışı, Türk Karasularında seyri ve Türkiye'de bulunması, teknenin işletmenin sorumluluğuna bırakılması ve/veya sorumluluğunun sona ermesi, Türkiye'den teknesinde başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı öğrenmek, geçerli belgeleri hazırlamak ve gereken tüm tedbirleri almak ve bu konuda İSTMARİN' i zamanında bilgilendirmek zorundadır. Mevzuat nedeniyle tekne sahibinin karşılaştığı güçlüklerden ve uğrayabileceği zararlardan İSTMARİN sorumlu tutulamaz. Ayrıca, yukarıda belirtilen konularla ilgili mevzuatı ihlalinden dolayı ilgili kamu otoriteleri tarafından İSTMARİN' e verilecek her türlü adli ve idari para cezalarından tekne sahibi sorumludur.
- 10.6.** İşletmeden yararlanacak olan yatın geçerli ve yeterli bir (Tekne Sigortası ve 3. Şahıs Mali Mesuliyet) sigortasının bulunması zorunludur. Yat sahibi bu konuda gerekli tüm işlemleri yapmakla yükümlüdür. Sigorta Belgesi Örneği, Bağlama veya Bağlama Sözleşmesi'nin yapılması esnasında İSTMARİN' e verilecektir. Tam kapsamlı ve doğru değerler üzerinden yapılmış sigortası olmayan ya da daha önce yapılmış sigortasının süreleri dolduğu için geçerli bir sigortası bulunmayan teknelerin 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası İSTMARİN tarafından yaptırılarak tekne sahibine fatura edilebilecektir. Ancak her zaman 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası ile karşılanamayan zarar-ziyandan yat sahibi doğrudan sorumludur.
- 10.7.** Tekne sahibi, teknesinde çalışmak üzere görevlendireceği tekne kaptanı ve tekne mürettebatı için İSTMARİN' e yazılı olarak bilgi vermemiş ise İSTMARİN' in bu kişileri işletme dışına çıkarma yetkisine sahip olduğunu peşinen kabul eder. Tekne sahibi, bu kişilerin işletme dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan İSTMARİN' i sorumlu tutmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 10.8.** Teknenin vincin/liftin kayışı üzerinde, denizden alma, denize indirme ve takozlar üzerine konulması ile karada bir noktadan bir noktaya nakliyesi sürecinde gerçekleştirilecek bütün hasarlar vinç firmasının sorumluluğu altında ve Mesleki Sorumluluk ve/veya Kanca Ucu Sigortası kapsamındadır.
- 10.9.** Aşağıda belirtilen;
- İşletme sahası dışından kaynaklanacak ve/veya adli vaka niteliğindeki olaylar nedeniyle oluşacak,
 - Sel, su baskını, fırtınamsı rüzgâr, fırtına, hortum, deprem, yıldırım gibi olağanüstü doğal şartlar sonucu teknelerde ve kişilerde meydana gelebilecek,
 - Teknik Servis'in verdiği yazılı bir garantisi bulunmayan bakım-tamir ve imalat işlerinden sonra meydana gelebilecek,
 - Herhangi bir üniteyi kiralamak suretiyle tekne sahiplerine teknik servis ve/veya farklı türde bir hizmeti veren özel ve/veya tüzel şahısların verdikleri hizmetten, ayıplı hizmet ve/veya imalattan kaynaklanan,
 - Teknenin, tekne sahibi veya tekne mürettebatı içindeyken, İSTMARİN' e ait palamar botuyla yedekte çekilerek yerinin değiştirilmesi esnasında meydana gelebilecek,
 - İSTMARİN tarafından verilen tonoz zincirinin ve/veya halatının dışında teknenin denizde bağlanmasını sağlayan tonoz halatı ve diğer bağlantı halatlarının kopması, tekne etrafındaki usturmaçaların herhangi bir nedenle iş görmez hale gelmesi nedenleriyle oluşacak,
 - İSTMARİN' in bilgisi ve yazılı izni olmaksızın, teknelerin payanda yerlerinin İSTMARİN personeli dışındaki şahıslarca değiştirilmesi kesinlikle yasaktır. Bunun aksi davranışlardan dolayı söz konusu tekne ve diğer teknelerde oluşan,
 - Tekne sahibi ve/veya tekne mürettebatınca karada bulunan teknelerinde bakım-onarım işleri yaparken teknedeki ve çevredeki diğer tekne, araç, gereç ve kişilerin uğrayacakları,
 - Teknenin vinç ile sudan veya taşıyıcısı üzerinden alınarak karadaki yerlerine taşınmaları veya karadaki veya taşıyıcısı üzerindeki yerlerinden alınarak denize veya başka bir taşıyıcı üzerine taşınmaları esnasında, tekneye ait çürük ya da zayıf kısımların kopması ya da salmanın omurgadan, omurganın salmadan ayrılması gibi olayların neden olacakları,
 - İSTMARİN' in sağlamış olduğu Güvenlik Hizmeti, sadece caydırıcılık özelliği taşımaktadır. Güvenlik Hizmetinin sadece bir önlem niteliği taşıması nedeniyle işletme sahasında meydana gelebilecek, teknelerin ve/veya teknelerin kayıtlı veya kayıtsız envanterindeki malzemesinin kısmen ya da tamamen çalınması,

kaybolması, hasar görmesi ile tekne sahibinin, mürettebatının ve müşterilerinin yaralama, öldürme ve terör olaylarından dolayı uğrayabileceği,

Husurlarda her türlü maddi ve manevi zarar-ziyan ve hasarlar İSTMARİN Marina İşleticisi Kanuni Sorumluluk ve 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortaları kapsamı dışındadır ve İSTMARİN sorumluluğu altında değildir.

11) GENEL HÜKÜMLER

- 11.1. İSTMARİN Bağlama Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir eki durumundaki işbu yönetmelik; sözleşme imzalasın imzalamasın, teknesi ile işletmeye giriş yapan tüm tekne sahipleri için bağlayıcı olup, bu kapsamda tüm tekne sahipleri işbu yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır. İşbu yönetmeliğin İSTMARİN Web sayfalarında yayınlanmış olması ve İSTMARİN ön bürolarından istenildiğinde temin edilebileceği cihetiyle aleniyet kazandığı hususuna binaen teknesini işletmeye getiren tekne sahibi, sözleşmeyi imzalamamış olsa dahi, teknesinin işletme içinde bulunmasının işbu yönetmelik hükümlerine uyması için yeterli olduğunu kabul beyan ve taahhüt eder.
- 11.2. Tekne sahibi, işbu yönetmelikte belirtilsin veya belirtilmesin İSTMARİN' in tüm kurallarına, işbu yönetmelikte yetkili kılınan şahısların tüm kararlarına ve İSTMARİN' in uygun gördüğü zamanlarda koyacağı ve/veya tadil edeceği genel ve özel koşullara uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 11.3. İSTMARİN' in kendisine işbu Yönetmelik kapsamında tanınan tek taraflı fesih yetkisini ve/veya başka herhangi bir hakkını kullanmaması veya kısmen kullanması veya kullanmakta gecikmesi ya da İSTMARİN' in tekne sahibinden, işbu Yönetmelik ile taahhüt ettiği yükümlülüklerden herhangi birine uymasını talep etmemesi ve/veya talepte gecikmesi, İSTMARİN' in bu yetkilerinden ve haklarından feragat ettiği, bunları daha sonra kullanmayacağı ve zımnen vazgeçtiği anlamına gelmez. Aynı şekilde İSTMARİN, tekne sahibinin işbu yönetmeliğin herhangi bir hükmüne aykırı bir hareketine itiraz etmemesi, daha sonra aynı veya başka hükümlere aykırı hareketlerine itiraz etmeyeceği anlamına gelmez.
- 11.4. Tekne sahibi ve mürettebatı, polis vazife ve salahiyet kanununa ve genel ahlak kurallarına uygun davranmayı kabul ve taahhüt eder.
- 11.5. İşbu yönetmeliğin eki olduğu "Bağlama Sözleşmesi", 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun hükümlerine bağlı bir kira sözleşmesi değildir.
- 11.6. İşbu Yönetmelik Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olup, ihtilaf halinde İstanbul ili, merkez mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 11.7. İSTMARİN, kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri doğrultusunda tekne sahibi ve tekneler ile ilgili bilgileri kamu kurum ve kuruluşları ile paylaşabilir.
- 11.8. Tekne sahibi, İSTMARİN' in Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'da belirtilen e-posta, sms, mms ve diğer Ticari İletişim araçları ile yapacağı bildirim, reklam, kampanya vb. Ticari Elektronik İletilerin kendisine iletilmesini kabul beyan ve taahhüt eder.
- 11.9. İSPARK Otopark İşletmeleri A.Ş. yukarıda belirtilen şartları, İSTMARİN' in gereklerine göre her zaman değiştirme hakkını saklı tutar.
- 11.10. Tarafların sözleşmede yer alan adresleri veya teknenin bulunduğu işletmedeki tekne tebligat adresidir. Tekne sahibi adres değişikliğini İSTMARİN' e yazılı olarak bildirmediği gösterilen bu adreslere yapılan tebligatların geçerli olduğunu peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 11.11. İşbu Yönetmelikte yer almayan husurlarda, 2634 sayılı Yat Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenen ve 24 Temmuz 2009 tarihli 27298 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Deniz Turizmi Yönetmeliği, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bağlı tüm yönetmelikleri geçerli olacaktır.