

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

## İSTMARİN TEKNE PARK İŞLETME YÖNETMELİĞİ ( 01.01.2014 )

### A. AMAÇ VE KAPSAM

- A.1.** Bu yönetmelik, yatlara ve yatçılara hizmet etmek üzere, İSPARK Otopark İşletmeleri AŞ'nin işletmesindeki İSTMARİN TEKNE PARK ticari ünitelerinin işletmecileri, personeli ile Yat sahibi, mürettebatı ve Yat müşterisinin uyacakları yönetim ilkelerini düzenler.
- A.2.** Bu yönetmeliğin hükümleri, İSTMARİN TEKNE PARK'ından kısa ve uzun süreli yararlanacak tüm şahıslar ile deniz araçlarına ve ticari ünitelerin işletmecilerine uygulanır.
- A.3.** İSTMARİN TEKNE PARK'ında bulunan bütün kişi, yat, yatçı ve araçlar ile TEKNE PARK' da ki yan ünitelerin işletmecileri ve personeli, yönetmelik hükümlerine ve yetkili kılınan şahısların kararlarına aynen uymayı peşinen kabul etmiş sayılırlar.

### B. YASAL DAYANAK

- B.1.** Bu yönetmelik, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenerek, 24.07.2009 tarih ve 27298 Sayılı resmi gazetede yayınlanan Deniz Turizmi Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

### C. TANIMLAR

- C.1.** Bu yönetmelikte yer alan;
- C.1.1** **Yat**"; Deniz Turizmi Yönetmeliği Madde 23 'de Yatlar, gezi, spor ve eğlence amacıyla deniz turizmi ticaretinde kullanılmaya uygun, taşıdığı yolcu sayısı on ikiyi (12) geçmeyen, yük, yolcu ve balıkçı gemisi niteliğinde olmayan, kamarası, tuvaleti ve mutfağı olan deniz aracıdır. Kabotaj seferinde yüz mille sınırlı, en yakın karadan yirmi milden fazla uzaklaşmamak koşulu ile taşıdığı yolcu sayısı otuz altıyı (36) geçmeyen, tonilato belgesinde yat olduğu belirtilen deniz turizmi araçları da bu kapsamdadır.
- C.1.2.** **"İSTMARİN TEKNE PARK' ları"**; İSPARK Otopark İşletmeleri A.Ş. bünyesinde işletilen ve İSTMARİN TEKNE PARK zincirine bağlı olarak faaliyet gösteren, mendirek olmadığı için rüzgâr, dalga ve akıntı etkilerine maruz kalma olasılığı olan, boğazdan geçen yük gemileri ve benzeri deniz taşıtlarının oluşturmuş olduğu dalgaların etkisinde kalabilen ve bahsi geçen nedenlerden dolayı yatların bağlanması esnasında ve bağlı bulunduğu süre içinde belirli bir konfor kaybının yaşanabileceği,
- C.1.3.** **İSTMARİN**"; İstanbul Otopark İşletmeleri A.Ş.' nin deniz taşıtlarının parklanması alanında faaliyet gösteren bir tekne park markasını,
- C.1.4.** **"Kısa Süreli Bağlama"**; Bağlama süresi 5 saati geçmeyen kısa süreli tekne bağlama işlemi,
- C.1.5.** **"Uzun Süreli Bağlama"**; Bağlama süresi 5 saatten fazla olan ve "minimum günlük kullanım 24 saattir" esasına ve geceleme sayısına göre belirlenen ve bağlama sözleşmesi yapmayı gerektiren,
- C.1.6.** **"İşgal Ücreti"**; TEKNE PARK deniz ve / veya kara alanı içinde TEKNE PARK yönetiminin izni olmaksızın bırakılan eşyalardan yine TEKNE PARK yönetimi tarafından belirlenerek tekne sahibinden alınacak olan ücreti,
- C.1.7.** **"Ücret tarifesi "** ; İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Ücret Tarife Komisyonu tarafından belirlenen ve İBB meclisi tarafından onaylanan resmi fiyat tarifesi ,
- C.1.8.** **"Bakanlık"**, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nı,
- C.1.9.** **"Şirket"** ya da **"TEKNE PARK İşletmesi"**, İSPARK Otopark İşletmeleri A.Ş.'yi,

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

- C.1.10.** “**TEKNE PARK Müdürü**” Şirket Yönetim Kurulu tarafından tayin edilmiş bu yönetmeliğin uygulanması ile ilgili yetkili ve sorumlu şahsı,
- C.1.11.** “**TEKNE PARK Güvenlik Sahası**”, Yatların bağlandığı ve kamuya açık alandan belirli güvenlik noktalarından giriş, çıkışı sağlanan, yat yanaşma yerleri, yüzer iskeleler, rıhtımlar, ikmal istasyonu, oto park yerleri ile Yat sahibi, mürettebat ve yat müşterisine ayrılmış sahayı,
- C.1.12.** “**Yat Sahibi**”, Yat’ın Ölçü (Tonlato) Belgesinde “Donatan” sıfatıyla kayıtlı ayrı ayrı ya da topluca tüzel ya da gerçek kişileri ya da Donatanın Yat’ ı işletmesi için yetkili kıldığı tüzel ya da özel kişileri veya yatın yönetimini o sırada elinde tutan kiracı, acente veya vekâleti bulunan başka bir şahsı,
- C.1.13.** “**Yat Mürettebatı**”, Yat’ da bulunmak üzere yat donatanı tarafından yetkilendirilmiş ve/veya Yat’da bir hizmet ifa eden (müşteri veya yata geçici hizmet verenler haricindeki) şahısları,
- C.1.14.** “**Yat Müşterisi**”, Yat’ın kendisinden kısmen ve/veya tamamen faydalanmak amacıyla Yat Sahibi tarafından TEKNE PARK’ına getirilen/gönderilen özel ve/veya tüzel kişileri,
- C.1.15.** “**Sözleşme**”, İSTMARİN TEKNE PARK’ ları tanımına dâhil olan işletmelerden işbu yönetmeliğin, eki olduğu “TEKNE PARK Bağlama Sözleşmesi”nde unvanının yer aldığı şirket ve TEKNE PARKI,
- C.1.16.** “**Yat Boyu**”, Tam Boy (LOA) olarak yatın güvertesi üzerinde baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde kıçta varsa matabora dâhil en arka noktasından, başta varsa baston dahil en ön noktaları arasındaki yatay mesafe uzunluğunu,
- C.1.17.** “**Yat Genişliği**”, Genişlik ( Beam max. ) olarak baş-kıç merkez hattına ufki yönde dik olarak Yat’ın en geniş mesafesini,
- C.1.18.** “**Ticari Ünite**”, TEKNE PARK sınırları içinde TEKNE PARK müşterisine ve halka hizmet vermek üzere şirket tarafından işletilen veya kiraya verilmiş alanları,
- C.1.19.** “**Ticari Ünite İşletmecisi**”, Şirket ile yapılan Sözleşmeleri bütün ayrıntıları ile bilerek ve şartlara uymayı kabul, beyan ve taahhüt ederek, ticari ünite işletmeciliğini üstlenmiş özel veya tüzel kişileri ifade eder.
- C.1.20.** “**Araç**” Tekne sahibine veya misafirlerine veya mürettebatına veya teknede iş yapacak kişilere ait her türlü kara aracını vinç vb. iş makinelerini,
- C.1.21.** “**Teknisyen**” Tekne sahibinin teknesinde tamir-bakım işi yapmak üzere TEKNE PARK işletmesine yazılı bildirimde bulunarak gönderdiği/getirdiği usta, servis vb kişileri ifade eder.

### **D. TEKNE PARKLARDAN YARARLANMA**

- D.1.** TEKNE PARK işletmesi, işbu yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının TEKNE PARK’ına girişine izin vermeyebilir ve/veya hizmet vermeyi durdurabilir. Bu durumdan etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek her türlü zarar ve ziyandan TEKNE PARK işletmesi sorumlu tutulamaz.
- D.2.** TEKNE PARK yönetimince belirlenmiş güvenlik sahası dışında bulunan tüm alanlar ziyaretçilere açıktır. TEKNE PARK İşletmesi’nden izin verilenler ve yönetim tarafından güvenlik sahası için verilen karta sahip olanlar haricinde izinsiz hiç kimse TEKNE PARK güvenlik sahasına giremez.
- D.3.** TEKNE PARK; yatlara, yatçılara, idarece izin verilen ziyaretçilere açıktır. C.1.1. maddede belirtilen yat tanımı dışında kalan Yatların, TEKNE PARK’ına bağlanmalarına TEKNE PARK Müdürünce izin verilebilir. Deniz Turizm Yönetmeliğinde belirtilen Yat limanı ve marinalarda uygun olmayan tekneler kapsamında (yat tanımına girmeyen) balıkçı, yolcu-tenezzüh, çevreye rahatsızlık veren, yüksek sesle müzik yayınlayan, çevreye kötü kokular yayan, tekne park içerisinde ticari faaliyet gösteren ve bu tür davranışlarda bulunan tekneler ile sözleşme yapılamaz; yapılmış bir sözleşme varsa da sözleşme fesih etme hakkı Tekne Park yönetimindedir.

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

- D.4.** TEKNE PARK'ta bağlama ve diğer hizmetlerden yararlanacak yat sahipleri / yetkilendirilmiş kişiler, TEKNE PARK Müdürlüğü ile sözleşme imzalarlar.
- D.5.** TEKNE PARK' tan yararlanacak teknenin tam donanımlı, kendi olanaklarıyla seyredebilecek, her türlü hava ve deniz koşullarına karşı korunaklı bir şekilde denize elverişli olması, doğal çevreyi kirlletici unsurlardan arındırılmış ve/veya çevreyi koruyucu ekipmanlarla teçhiz edilmiş durumda olması gereklidir. Bu hususlara uygun olmayan teknelerin TEKNE PARK sahasına girmesine izin verilmesi, TEKNE PARK işletmesinin tasarrufundadır.
- D.6.** Teknenin TEKNE PARK içindeki manevrası için, Tekne Kaptanı ve tekne mürettebatının her birinin, geçerli ve yeterli gemi adamı ehliyetine haiz olmasından ve bunun her türlü sonuçlarından tekne sahibi sorumludur.
- D.7.** TEKNE PARK' dan yararlanacak olan teknenin, tekne sahibi, tekne mürettebatı ve tekne misafirlerini kapsayan geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası olması zorunludur. Bağlama Sözleşmesi'nde belirtilen süre içerisinde geçerliliği sona erecek olan sigorta poliçelerinin tekne sahibi tarafından zamanında yenilenmesi zorunludur. Aksi takdirde TEKNE PARK işletmesi teknenin Bağlama Sözleşmesi'ni feshetme ve tekneyi TEKNE PARK dışına çıkarma hakkına sahiptir.
- D.8.** Yat donatanı/ya da yetkili kaptanı TEKNE PARK'ına giriş yaptığı gün içerisinde Yat'ın geçerli tonilato, denize elverişlilik, sigorta poliçesi, sözleşmeyi imzalamaya yetkili olduğunu gösterir ve ispat eder yeterlikteki belgeleri, sözleşme yapmaya yetkili kişinin nüfus cüzdan fotokopisi, eğer yabancı uyruklu ise pasaport fotokopisi, yabancı tekneler için Transit Log belgesini TEKNE PARK İşletmesi'ne ibraz ederek, aynı gün sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Deniz turizmi tesisleri ile deniz turizmi araçlarının donatan veya kaptanları arasında; tesislerine bağlanan deniz araçları ile ilgili olarak bağlama sözleşmesi yapılması zorunludur. Yapılan bağlama sözleşmesinin bir sureti, donatan veya kaptana verilir.  
Yat'ın bağlama sözleşmesi süresinin bitiminden itibaren 15 gün içinde tesis işletmesine başvurmaması ve sözleşmesini yenilememesi halinde Yat terk edilmiş sayılır. Bu durumda, işletme durumu liman başkanlığına ve gümrük idaresine bildirir.
- D.9.** Denizde bağlama ücretleri peşin ödenir. Denizde bağlama ücreti, teknenin tam boyu, genişliği ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan yürürlükteki birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Denizde bağlama, birim fiyatları ve diğer koşullar, TEKNE PARK işletmesinin yayınladığı fiyat listesinde belirtilir. Bağlama süresi, kısa ve uzun süreli bağlama esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.
- D.10.** Teknenin Tam Boyunun ve Genişliğinin belirlenmesi için, TEKNE PARK işletmesinin görevlendirdiği personel tekne üzerinde işbu maddede belirtilmiş olan esaslara göre ölçüm yapar. Tekne sahibi bu görevlinin teknesi üzerinde ölçüm yapmasına izin vermek zorundadır. Tam Boy, teknenin güvertesi üzerinde baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde, başta baston dahil en ön noktası ile kıçta matafora dahil, yüzme platformu dahil en arka noktası arasındaki yatay mesafedir. Genişlik, baş-kıç merkez hattına ufki yönde dik olarak teknenin en geniş mesafesidir.
- D.11.** Bağlama bedeli, bağlama sözleşmesi üzerinde beyan edilen sözleşme süresi esas alınarak hesaplanır. Tekne sahibince bağlama bedelinin peşin olarak ödenmediği durumlarda, kullanılan bağlama süresine ilişkin bağlama bedelinin fiyat listesindeki günlük birim fiyat esas alınarak hesaplanacağını tekne sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder. KDV, Sözleşme Damga Vergisi ve/veya başka vergilerin eklenmesi, artırılması veya azaltılması halinde TEKNE PARK işletmesinin işbu maddede belirtilen esaslar dâhilinde, tekne sahibine karşı intibak ve rücu hakkı saklıdır. Bu bağlamda, yürürlükteki kanun ve mevzuatlar gereğince tahakkuk eden her türlü vergi tekne sahibi tarafından peşinen ödenir.
- D.12.** Bağlama Sözleşmesi tekneye özeldir ve yalnızca adı geçen tekne için geçerlidir, hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen başka bir tekneye devredilemez, temlik edilemez. Tekne sahibi aynı kalması şartı ile teknenin daha büyük yada daha küçük bir tekne ile değiştirilmek istenmesi durumunda TEKNE PARK işletmesi, yeni tekneye bağlama sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. TEKNE PARK işletmesinin yeni tekne için sözleşme yapmayı onaylaması halinde, tekne sahibi, TEKNE PARK işletmesiyle derhal yeni bir bağlama sözleşmesi yapmak zorundadır.

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOYOL İŞLETMELERİ A.Ş

- D.13.** Tekne sahibinin değişmesi durumunda yeni tekne sahibinin adı, soyadı, açık adres ve diğer iletişim bilgilerinin ve kanunen geçerli devir/satış/sahiplik belgelerinin verilmesi zorunludur. Bağlama sözleşmesinin varsa kalan günleri nedeniyle eski ve/veya yeni tekne sahibi, TEKNE PARK işletmesinden herhangi bir geri ödeme talebinde bulunamaz. TEKNE PARK işletmesi, teknenin yeni sahibiyile bağlama sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. TEKNE PARK işletmesinin yeni tekne sahibiyile sözleşme yapmayı onaylaması halinde, yeni tekne sahibi, TEKNE PARK işletmesiyle derhal yeni bir bağlama sözleşmesi yapmak zorundadır. Aksi takdirde, eski tekne sahibi doğacak olan her türlü sorundan sorumlu olacağını kabul ve taahhüt eder.
- D.14.** Bağlama Sözleşmesi, sözleşmede belirtilen tarihler arasında geçerlidir. Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 15 gün önce, tekne sahibinin isteği üzerine meri şartlara uygun olarak karşılıklı anlaşma yoluyla yenilenebilir. TEKNE PARK işletmesi, gerekli gördüğü durumlarda Bağlama Sözleşmesi'ni yenilememe hakkını saklı tutar.
- D.15.** TEKNE PARK işletmesinin tüm hizmetlerine ilişkin ücretler, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Ücret Tarife Komisyonu tarafından belirlenip, İBB meclisi tarafından onaylandıktan sonra resmi fiyat tarifesinde belirtilen fiyatlara göre ve Türk Lirası cinsinden tahakkuk ettirilmektedir.
- D.16.** Tekne sahibi, kendisinin, teknesinin, tekne mürettebatının ve tekne müşterisinin, Türk Karasularına girişi ve/veya çıkışı, Türk Karasularında seyri ve Türkiye'de bulunması, teknenin TEKNE PARK'ta kışlamaya bırakılması ve/veya kışlamadan çözülmesi, Türkiye'den teknesinde başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı öğrenmek, geçerli belgeleri hazırlamak ve gereken tüm tedbirleri almak ve bu konuda TEKNE PARK işletmesini zamanında bilgilendirmek zorundadır. Mevzuat nedeniyle tekne sahibinin karşılaşacağı güçlüklerden ve uğrayabileceği zararlardan TEKNE PARK işletmesi sorumlu tutulamaz. Tekne sahibi, kendisinin, teknesinin, tekne mürettebatının ve tekne müşterisinin, Türk Karasularına girişi ve/veya çıkışı, Türk Karasularında seyri ve Türkiye'de bulunması, teknenin TEKNE PARK'ta kışlamaya bırakılması ve/veya kışlamadan çözülmesi, Türkiye'den teknesinden başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı ihlalden dolayı ilgili kamu otoriteleri tarafından TEKNE PARK işletmesine verilecek her türlü adli ve idari para cezalarından sorumludur.
- D.17.** Tekne sahibi, teknesinde çalışmak üzere görevlendireceği Tekne Kaptanı ve tekne mürettebatı için TEKNE PARK işletmesine yazılı olarak bilgi vermemiş ise TEKNE PARK işletmesinin bu kişileri TEKNE PARK dışına çıkarma yetkisine sahip olduğunu peşinen kabul eder. Tekne sahibi, bu kişilerin TEKNE PARK dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan TEKNE PARK işletmesini sorumlu tutmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.
- D.18.** Tekne sahibi, teknesinde bakım-onarım, vs. işleri yapmak üzere TEKNE PARK'a dışarıdan çağıracağı teknisyenler için TEKNE PARK işletmesine bilgi verip onay almak, bu kişilerin TEKNE PARK'ına girişi ile ilgili formaliteleri yerine getirerek TEKNE PARK işletmesi tarafından belirlenmiş Usta Giriş Ücretini peşin olarak ödemek zorundadır. Tekne sahibi bu kişilerin TEKNE PARK' da sebep olacakları her türlü zarar ve ziyandan ve gerekli işlemler yapılmadığı halde teknede buldukları belirlenen kişilerden sorumlu olacağını peşinen kabul ve taahhüt eder. Giriş ile ilgili formaliteler yerine getirilmeden Tekne Park içerisine girdiği tespit edilen kişiler TEKNE PARK işletmesi tarafından TEKNE PARK dışına çıkarılır. Tekne sahibi, tekne mürettebatı ve şirket personeli sadece kendi teknesine işbu yönetmelik, İş Kanunu ve iş emniyeti kurallarına uygun olmak kaydıyla teknik hizmet verebilirler. Bu durumlarda, çalışan personelin SGK bordrosunun ibrazı gerekmektedir.
- D.19.** TEKNE PARK sahasındaki herhangi bir üniteyi kiralamak suretiyle tekne sahiplerine teknik servis hizmeti veren özel ve/veya tüzel şahıslar ile çalışanlarını tekne sahibi tarafından kendisi tekne üzerinde yokken çalışmalarını için görevlendirmesi durumunda, tekne sahibi TEKNE PARK işletmesine yazılı bilgi vermek zorundadır. Bu yazılı bilgide, tekne üzerinde çalışma yapacak özel ve/veya tüzel şahısların tanımlanması, çalışma yapılacak sürenin belirtilmesi gereklidir. TEKNE PARK işletmesinin bu şekilde yetkilendirilmemiş kişileri tekne dışına çıkarma yetkisine sahip olduğunu tekne sahibi peşinen kabul eder. Tekne sahibi, bu kişilerin tekne dışına çıkarılması nedeniyle oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan TEKNE PARK işletmesini sorumlu tutmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

- D.20.** TEKNE PARK işletmesinin sağladığı temel ve ek hizmetlere ait ücretlerin bir bölümü TEKNE PARK ücret tarifesinde belirtilmiştir. Uygulanan tüm ücretlerin basılı fiyat listesinde belirtilmesi zorunluluğu olmayıp, TEKNE PARK hizmetlerine ilişkin ücretler TEKNE PARK işletmesinin gereklerine göre yeniden belirlenebilir.
- D.21.** Temel TEKNE PARK hizmetlerinin yanı sıra su ve elektrik servis panosu (pedestal) tahsisi, telefon, faks, internet bağlantısı, data hattı gibi hizmetler ile teknenin TEKNE PARK dışından herhangi bir nedenle çekilerek yedeklenmesi, dalgıçlık hizmeti, sintine, pis su boşaltma hizmeti, otopark hizmeti, yeni marina kartı ücretli olup olanaklar nispetinde verilebilir. Bu hizmetlerin süre ve/veya ücretleri İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Ücret Tarife Komisyonu tarafından belirlenir. TEKNE PARK işletmesi, ek hizmetlerin niteliği ve niceliği konusunda yazılı olanlardan öteye tekne sahibine karşı bir yükümlülük taşımaz. Bu hizmetlerin bir dönem ücretsiz olması o hizmete TEKNE PARK işletmesi tarafından herhangi bir tarihten itibaren ücret uygulanması hakkına hiçbir şekilde hanel getirmez.
- D.22.** Tekne sahibi, TEKNE PARK işletmesi tarafından tekneye ve kendisine sağlanan tüm hizmetlerin, TEKNE PARK işletmesinin belirlemiş olduğu değerler üzerinden karşılığını TEKNE PARK işletmesinin öngördüğü sürede ve şartlarda ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder. Ödemelerin bu maddede belirtilen şekilde yapılmaması halinde, tekne sahibi, TEKNE PARK işletmesinin ilgili hizmet için o hizmete ilişkin belirlenen fiyatlardan en yükseğini uygulama ve gerekirse vade farkı talep etme yetkisinin olduğunu, bu yetkiyi istediği zaman kullanabileceğini ve/veya hizmetlerin kısmen veya tamamen kesileceğini peşinen kabul eder.
- D.23.** Tekne parklarda mevcut teknelerin satışa çıkarılması durumunda, tekne üzerine asılacak olan tabela için öncelikle TEKNE PARK işletmesinden izin alınması, TEKNE PARK işletmesi tarafından belirlenen ölçülerdeki bir tabela koyulması gerekmektedir.

### BAĞLAMA YERİ VE TAHSİSİ

- E.1.** TEKNE PARK işletmesi, Bağlama Sözleşmesi yapmış olan tekne sahibine, TEKNE PARK'ın denizalanı içinde teknesini bağlayabileceği bir yer tahsis eder. Bağlama Sözleşmesi ile TEKNE PARK işletmesi, tekne sahibine TEKNE PARK içinde belli bir yeri değil, teknesinin bağlanmasına uygun herhangi bir yeri tahsis eder. TEKNE PARK işletmesi, fuar ve diğer etkinlikler veya tamir-bakım, yatırım çalışmaları nedeniyle ve gerekli gördüğü diğer hallerde tekne sahibine haber vermeksizin teknenin bağlama yerini değiştirme hakkına sahiptir. Tekne sahibi teknenin 24 saat veya daha uzun süreyle TEKNE PARK'ından uzak kalması durumunu TEKNE PARK işletmesine önceden haber vermek zorundadır. Aynı şekilde TEKNE PARK'ına dönüşte de, bağlama yerinin hazırlanabilmesi için, en az 24 saat öncesinden tekne sahibi, TEKNE PARK işletmesini bilgilendirmek zorundadır. En az 24 saat öncesinden haber vermeyerek TEKNE PARK'a giriş yapan tekne, bağlama yerinde başka bir tekne olduğu takdirde TEKNE PARK işletmesi tarafından uygun görülen bir yere bağlanacaktır. TEKNE PARK işletmesi, teknenin TEKNE PARK'ında olmadığı durumda, boş bağlama yerini başka bir tekneye kullandırma hakkına sahiptir.
- E.2.** Tekne sahibi, teknesini sadece TEKNE PARK işletmesi tarafından tahsis edilmiş olan yere bağlamak zorundadır. TEKNE PARK işletmesinin ikazına rağmen kendisine tahsis edilmemiş yere bağlama yapan teknenin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve tekne, TEKNE PARK dışına çıkartılır. Bu durumda tekne sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.
- E.3.** Tekne sahibi, kendisine geçici verilen bağlama yerini başkasına tahsis edemez veya kiralayamaz. Tekne satıldığı veya devredildiği takdirde, bağlama yeri tekne ile birlikte devredilemez. Aksine davranış halinde teknenin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve tekne, TEKNE PARK'ın dışına çıkartılır. Bu durumda tekne sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.
- E.4.** Teknenin denizde bağlanması için bağlama yerinde bir adet tonoz zinciri ve/veya finger bağlama halatı verilir ve TEKNE PARK işletmesi, teknenin emniyeti açısından tekne üzerindeki uygun bağlantı noktasına bu zincirin veya halatın bağlanmasını tavsiye eder. Tekne sahibinin teknesine yapılacak bağlantıya kendi halatını ekleyerek kullanmayı tercih etmesi halinde, tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu tekne sahibi kabul ve taahhüt eder.

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

**E.5.** TEKNE PARK işletmesi tarafından verilen tonoz zinciri / finger bağlama halatı haricinde teknenin denizde emniyetle bağlanması için tekne sahibi gerekli her türlü halat, usturmaça gibi malzemeleri sağlamayı, kullanmayı ve kontrolü altında tutmayı kabul ve taahhüt eder. Özellikle teknenin iskeleye tutunmasını sağlayan kış açmaz halatları Yat Sahibinin sorumluluğunda olup, teknenin özelliklerine ve ebatlarına uygun seçilmek zorundadır. TEKNE PARK işletmesi uygun olmayan halatları, uygun görülenler ile değiştirip ücretini Yat Sahibinden tahsil eder.

**E.6.** Filika, servis botu, jet-ski tekne üzerinde ya da mataforasına asılı olarak muhafaza edilmelidir. Aksi takdirde tekne sahibi denizde tuttuğu, iskele üzerine koyduğu filika, servis botu, jet-ski için bağlama sözleşmesi yapmak, ücretini ödemek zorundadır. Şu kadar ki, TEKNE PARK işletmesinin, filika, servis botu, jet-ski için bağlama sözleşmesi yapmama hakkı saklıdır. Tekneye ait filika, malzeme ve sandıkların iskele üzerine veya karada başka yerlere konması yasaktır. TEKNE PARK işletmesinin bu filika, malzeme ve sandıkları tekne sahibine bilgi vermeden uygun göreceği bir yere nakletmek ve tekne sahibi tarafından kaldırılana kadar kapladığı alan itibarıyla tahakkuk ettireceği en yüksek deniz park tarifesinden ücretini ve ayrıca nakliye bedelini ödeyeceğini tekne sahibi kabul ve taahhüt eder.

### **F. TEKNE PARK'A GİRİŞ VE ÇIKIŞLAR İLE TEKNE PARK İÇERİSİNDE UYGULANACAK KURALLAR**

**F.1.** Yatların TEKNE PARK'a ilk gelişlerinde kendilerine verilecek bilgi formu, yat sahibi, kaptan veya Yat'ın bağlı olduğu firma yetkilisi tarafından eksiksiz olarak doldurulur.

**F.2.** Yat'ın adı açık şekilde Yat üstünde ve Yat'a ait tüm şişme, fiber veya ahşap botlar, kızaklar, römorklar ve diğer araçlar üstünde yazılmalıdır.

**F.3.** TEKNE PARK deniz sahası içinde demir atmak, yelken açmak kesinlikle yasaktır.

**F.4.** Tekne sahibi, teknesini TEKNE PARK'a giriş veya çıkış yapmadan önce TEKNE PARK işletmesine bilgi vererek izin alır, Tekne Park içerisinde TEKNE PARK işletmesinden izin almadan yer değiştiremez.

**F.5.** TEKNE PARK içindeki bir teknenin manevrasına yardımcı olan TEKNE PARK işletmesine ait palamar botunun manevra esnasındaki sorumluluğu tekne sahibine aittir. Manevra sırasında oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan tekne sahibi sorumludur.

**F.6.** Deniz araçlarının limanlarda hız sınırı 3 deniz mili, kara araçları için azami saatte 10-20 km' dir. Bu hıza uymayan tekne/ araç sahiplerinin ve teknelerinin / araçlarının TEKNE PARK' lara girişleri yasaklanır. Tekne/ araç sahiplerinin ve teknelerinin / araçlarının TEKNE PARK' da bulunan diğer tekne / tekne yetkililerine ve üçüncü şahıslara verecekleri her türlü zarar ve ziyanın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.

**F.7.** TEKNE PARK sahasında çevreyi kirlletici ve / veya çevreye rahatsızlık verici nitelikte onarım, tadilat ve bakım yapılması yasaktır. Aksi durumda Çevre Mevzuatı gereği yasal işlem başlatılacaktır.

**F.8.** Tekne sahibi, tekne mürettebatı ve şirket personeli sadece kendi teknesine işbu yönetmelik, İş Kanunu ve iş emniyeti kurallarına uygun olmak kaydıyla teknik hizmet verebilirler. Bu durumlarda, çalışan personelin SGK bordrosunun ibrazı istenebilir.

**F.9.** Tekne sahibi, tekne mürettebatı ve tekne müşterileri başka teknelerde onarım, tadilat ve bakım vs. hizmet veremezler.

**F.10.** Tekne sahibi, kendi teknesi için tekne mürettebatı ve tekne müşterisi kapsamına giren herkesin davranış ve eylemlerinden tek başına, müşterek olarak ve müteselsilen sorumludur.

**F.11.** Tekne sahibi, kendisinin, tekne mürettebatının ve tekne müşterilerinin TEKNE PARK işletmesine ve personeline, TEKNE PARK' da bulunan diğer tekne ve yetkililerine ve üçüncü şahıslara verecekleri her türlü zarar ve ziyanın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

- F.12.** Tekne sahibi, TEKNE PARK işletmesi personelinden ve varsa TEKNE PARK işletmesi bünyesinde faaliyet gösteren taşeronlarından TEKNE PARK işletmesinin bilgisi dışında hizmet talep edemez.
- F.13.** TEKNE PARK dâhilindeki bakım ve onarım faaliyetleri TEKNE PARK işletmesince belirlenen mesai saatleri dışında yapılamaz.
- F.14.** TEKNE PARK sınırları içinde sintine ve pis su tankı boşaltılması, çöp ve diğer atık maddelerin TEKNE PARK işletmesince tahsis edilmiş yerlerin dışına bırakılması yasaktır. TEKNE PARK işletmesi, aksine bir davranışla karşılaşması halinde, cezai işlemler için durumu resmi makamlara iletir. Oluşan kirliliğin TEKNE PARK işletmesi tarafından giderilmesi için çalışma yapılması halinde, bu çalışmanın tüm masrafları tekne sahibinden tahsil edilir. TEKNE PARK işletmesinin gerekli görmesi halinde, kirliliği yaratan teknenin Bağlama Sözleşmesi tek tarafı olarak feshedilir ve tekne, TEKNE PARK dışına çıkartılır. Bu durumda tekne sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.
- F.15.** Tekneye su, servis pedestali, telefon ve data bağlantısı sadece TEKNE PARK işletmesi tarafından yapılabilir. TEKNE PARK sahasında bulunan su, servis pedestali, telefon ve data bağlantısı noktalarından tekneye uzanan kablo, hortum gibi hatların tedariki ise tekne sahibi tarafından yapılır. Tekne sahibi tarafından temin edilecek kablo, hortum gibi bağlantı elemanlarının gerekli normlara uygun olması, kaççağa neden olmayacak ve sızdırmaz nitelikte olması şarttır. TEKNE PARK işletmesine bilgi verilmeden ve emniyet tedbirleri onaylanmadan teknede ve TEKNE PARK sahasında mevcut bağlantı noktalarından muhtelif amaçlar için su, servis pedestal bağlantısı, telefon ve data hattı çekilmesi yasaktır. Aksi davranışlarda oluşabilecek tüm zarar ve ziyandan tekne sahibi sorumlu olup, zarar ve ziyanları karşılamakla mükelleftir. Bu davranışlarda ısrar edilmesi halinde TEKNE PARK işletmesi tekne için yapılmış bağlama sözleşmesini haklı sebeple tek tarafı olarak feshetme hakkına sahiptir. Bu aksi davranışların tekne sahibinin yanı sıra tekne mürettebatı, tekne misafiri, teknisyen vb. tekne ile ilgili diğer şahıslar tarafından yapılmış olması halinde, aynı yaptırım uygulanır.
- F.16.** Teknenin denizde topraklaması tekne sahibine aittir. Tekne üzerindeki cihaz ve ekipmanların çalışma sistemi ve teknik özelliklerinin, TEKNE PARK işletmesi tarafından verilen hizmetlere olumsuz etkisi olması halinde, tekne sahibi bu durumun giderilmesi için gereken önlemleri derhal almak zorundadır. Meydana gelebilecek her türlü zarar, ziyan ve hasar tekne sahibinde tazmin edilir.
- F.17.** Tekne üzerinde ve etrafında muhafaza edilecek her türlü ekipman ve malzemenin, her türlü hava, deniz koşuluna ve çalınmaya karşı muhafazası tamamen tekne sahibinin sorumluluğundadır.
- F.18.** Teknenin yağmur ve diğer nedenlerle içine su almasına karşı yeterli ve gerekli her türlü önlem tekne sahibi tarafından alınır. TEKNE PARK işletmesinin, tekne sahibinin yazılı talebi doğrultusunda verilebilecek ücrete tabi hizmetin dışında, teknesinin suyunu tahliye etme mecburiyeti yoktur. Tekne sahibi, teknesinde su tahliyesiyle ilgili sistemlerini oluştururken ve/veya bu konuda TEKNE PARK işletmesinden servis talebinde bulunurken teknesinden kaynaklanacak çevre kirliliğine karşı tüm sorumlulukları üstlendiğini peşinen kabul ve taahhüt eder.
- F.19.** TEKNE PARK' da TEKNE PARK işletmesi tarafından gösterilen yerler dışında ve özellikle iskelelerde, rıhtımlarda, otoparklarda, filika, servis botu, jet-ski, römork, karavan, direk, bumba, özel eşya, malzeme, ekipman bulundurmamak yasaktır. Bu nitelikteki malzemenin TEKNE PARK işletmesi tarafından gösterilecek sahada bulundurulması TEKNE PARK işletmesinin iznine ve kullanılan yer nedeniyle belirlenecek işgal ücretinin ödenmesine bağlıdır. Bu nitelikteki malzemenin kaybolmasından, çalınmasından veya hasar görmesinden TEKNE PARK işletmesi sorumlu değildir.
- F.20.** TEKNE PARK sahası içinde her türlü ateş yakmak, her ne yöntemle olursa olsun mangal yakmak, işaret fişeği, maytap, havai fişek vb. atmak kesinlikle yasaktır. TEKNE PARK işletmesine bilgi verilmeden, yazılı izin almadan ve emniyet tedbirleri onaylanmadan teknede ve TEKNE PARK sahasında ısıtma işlemi uygulanamaz. TEKNE PARK'ına sağlam ve emin şekilde kapatılmış, sızmaya karşı garantili kaplar içinde muhafaza altına alınmış olmadıkça tehlikeli, yanıcı, zehirli, zararlı maddeler, yakıtlar ve sıvılar, kaynak makinesi ve oksijen tüpü sokulmayacaktır. Bu konudaki tüm yönetmeliklere, yasa ve kurallara sıkı sıkıya riayet edilecektir. TEKNE PARK'ına ve denize kesinlikle kimyasal madde atılamaz. Teknede yanıcı veya patlayıcı madde bulunduğu takdirde bunların cins ve miktarları ayrıca TEKNE PARK işletmesine bildirilir.

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

- F.21.** TEKNE PARK sahası içinde motor ve jeneratör çalıştırılması, bunların çalışma zaman ve süreleri TEKNE PARK işletmesinin iznine tabidir.
- F.22.** TEKNE PARK içinde yüzmek, dalmak, olta ya da başka bir yöntemle balık avlamak, su kayağı, rüzgâr sörfü, jet-ski benzeri araçları kullanmak yasaktır.
- F.23.** Tekne sahibi, tekne mürettebatı ve tekne müşterisi tarafından TEKNE PARK'ında etrafı rahatsız edebilecek şekilde ses, ışık ve görüntü kirliliği oluşturulması ve etrafı rahatsız edebilecek şekilde konuşma ve davranışlarda bulunulması yasaktır.
- F.24.** TEKNE PARK işletmesi tarafından varsa tahsis edilen yerler dışında, çamaşır, bulaşık yıkamak yasaktır. TEKNE PARK' da kara taşıtı yıkamak, bu taşıtların tamirat ve bakımlarını yapmak kesinlikle yasaktır. Yelken, branda yıkamak ( deterjan kullanmadan ) ve kurutmak TEKNE PARK işletmesinin iznine tabi olup, bu izin dâhilinde TEKNE PARK işletmesinin tahsis edeceği alanlarda yapılabilir.
- F.25.** Tekne sahibi, teknesinde bulunan eşyaların kaybindan, çalınmasından, hasara uğramasından ve kendisi, teknesi, tekne mürettebatı ve tekne müşterilerinin uğrayacağı her türlü zarar, ziyan ve kazalardan sorumludur.
- F.26.** Tekne sahibi, teknesini uzun bir süre için TEKNE PARK' da bırakıp ayrılmayı planlıyorsa, TEKNE PARK işletmesine adres, telefon ve benzeri acil irtibat bilgilerini yazılı olarak vermek zorundadır
- F.27.** Tekne sahibi kendisinin teknede bulunmadığı zamanda teknesini kullanmak ve/veya teknesinde konaklamak ve/veya teknik hizmet vermek amacıyla TEKNE PARK' a göndereceği üçüncü şahısları önceden yazılı olarak TEKNE PARK işletmesine bildirmek zorundadır. Böyle bir uygulamada tekne sahibi yasal mevzuata uymakla yükümlüdür. Teknesini kullanmak ve/veya Teknesinde konaklamak ve/veya teknik hizmet vermek amacıyla tekne sahibi tarafından izin verilmiş üçüncü şahısların TEKNE PARK içinde tekneye, TEKNE PARK işletmesine ve diğer tüm üçüncü şahıslara vereceği her türlü zarar ve ziyandan tekne sahibi sorumludur.
- F.28.** İçinde yetkilisi bulunmayan teknede oluşabilecek tehlikeli durumlar, TEKNE PARK işletmesinin zamanında haberdar olması ve imkânları doğrultusunda iyi niyetli müdahalesiyle giderilmeye çalışılabilir. Bu halde TEKNE PARK işletmesinin yaptığı çalışmaların karşılığı tekne sahibi tarafından ödenir. Tekne sahibi, TEKNE PARK işletmesinin iyi niyetli müdahalesine rağmen teknede oluşabilecek zarar ve zararları TEKNE PARK işletmesinin müdahalesi ile ilişkilendiremez.
- F.29.** Tekne sahibi yangın çıkmaması için gerekli tüm önlemleri almak, teknesinin elektrik ve yakıt sisteminin emniyet standartlarına uygun olmasını ve bakımını sağlamak ve teknesinde ilgili yasal mevzuatlarda belirtilmiş yangınla mücadele teçhizatını bulundurmak zorundadır.
- F.30.** Tekne sahibi, kendisinin ve tekne mürettebatının, TEKNE PARK' da meydana gelebilecek yangın, fırtına vb. acil durumlarda TEKNE PARK işletmesinin talimatlarına göre hareket edeceğini ve kendilerinden istenilen her çeşit yardımı yapmayı kabul ve taahhüt eder.
- F.31.** Gümrüklü akaryakıt talepleri ancak TEKNE PARK içinde yer alan akaryakıt istasyonlarından karşılanabilir. TEKNE PARK işletmesi gümrüksüz akaryakıt ikmalinde haricen akaryakıt girişine müsaade etmez. Gümrüksüz akaryakıt getiren nakliyecilerin TEKNE PARK işletmesi tarafından belirlenen limitler dahilinde geçerli üçüncü şahıs mali sorumluluk sigortasına sahip olmaları zorunludur. TEKNE PARK işletmesi, TEKNE PARK sınırları içerisinde geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali sorumluluk sigortası olmayan nakliye araçlarının girişine ve yakıt ikmaline müsaade etmez. TEKNE PARK işletmesinin gümrüksüz yakıt ikmaline izin vermesi halinde, gümrüksüz yakıtı getiren nakliye aracı / araçları, TEKNE PARK içinde TEKNE PARK işletmesinin belirleyeceği parkuru kullanmak ve her türlü emniyet tedbirini almak zorundadır. Tekne sahibi, gümrüksüz yakıt alımının ilgili yasa ve mevzuata uygun olmasından sorumludur.
- F.32.** Gümrüksüz akaryakıt ikmaline ilişkin olarak TEKNE PARK işletmesi tarafından belirlenen ücret tekne sahibi tarafından TEKNE PARK işletmesine yakıt ikmalinden önce ödenir.



# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOYOL İŞLETMELERİ A.Ş

- F.33.** TEKNE PARK deniz sahası içinde tekneden tekneye yakıt transferi yapılması yasaktır. Söz konusu yasağın ihlal edilmesi durumunda doğacak olan tüm maddi ve manevi zararlar ile yasal yükümlülüklerden TEKNE PARK yönetimi sorumlu değildir.
- F.34.** TEKNE PARK sınırlarına giren kara taşıtlarının otopark dışındaki yerlere bırakılması yasaktır. TEKNE PARK işletmesi, bu maddeye uygun olmayacak şekilde park etmiş araçların buldukları yerden kaldırılması için, tüm masrafları araç sahibine ait olmak üzere, gereken çalışmaları yapma hakkını mahfuz tutar.
- F.35.** TEKNE PARK'ına gelen kara araçları, TEKNE PARK işletmesi tarafından belirlenen park alanlarına bırakılır. Teknelerin bulunduğu iskele ve rıhtım alanlarına araç girişine, tekne sahibinin talebi üzerine ancak yük indirme ve boşaltma gibi çok zorunlu hallerde TEKNE PARK işletmesi tarafından izin verilebilir. TEKNE PARK'ına dışarıdan yük ya da yolcu getiren firmaların araç ve yetkililerinin TEKNE PARK güvenlik sahasına girişine izin vermek ve bununla ilgili kuralları belirlemek tamamen TEKNE PARK işletmesinin tasarrufundadır.
- F.36.** Küçük çocuklar TEKNE PARK' da ebeveynlerinin sorumluluğundadır. Yüzme bilmeyenler, iskelelerde ve/veya bağlı yatlarda can yeleksiz dolaşamazlar.
- F.37.** TEKNE PARK' da ve teknelerde evcil hayvan bulundurulması TEKNE PARK işletmesinin yazılı iznine tabidir. Tüm evcil hayvanlar, kontrol dışı hareketlerini engelleyici tedbirler alınmış olarak sahipleri tarafından TEKNE PARK'ı içinde gezdirilebilir. Bu hayvanların sebep olduğu kirliliğin temizlenmesinden ve neden olacakları her türlü zarar ve ziyandan tekne sahibi sorumludur.
- F.38.** Tekne sahibi, tekne mürettebatı ve tekne müşterisi, TEKNE PARK' da bulunabilecek sahihsiz hayvanlarla ilgili olarak, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'na uymak zorundadır.
- F.39.** Başka yata palamar bağlamak ancak TEKNE PARK işletmesinin izniyle ve özel ve acil durumlar dışında, palamarı bağlanacağı yat sahibi ya da kaptanının izniyle mümkündür. Yat Sahipleri, kaptanları ve görevlileri başka yatın hareketini kolaylaştırmak için gerektiğinde palamarını çözmeyi reddedemezler.
- F.40.** TEKNE PARK' a bağlanan yat yanına iskele, sal, platform ve benzeri teçhizat indirmek TEKNE PARK işletmesinin iznine bağlıdır.
- F.41.** Yat'ın bağlama yerine bağlı bulunduğu sırada yapılabilecek tamiratın derecesi, süresi ve zaman aralıkları TEKNE PARK Müdürü tarafından tayin edilir.
- F.42.** TEKNE PARK'ı içerisinde (yatların normal ışıklandırma tesisatı ile yemek pişirmek için bulundurulan ocaklar dışında) çıplak ışık kaynakları kullanılamaz ve her ne sebeple olursa olsun ateş yakılamaz.
- F.43.** Pis su tankı bulunmayan yatlar, tuvalet ve banyolarını TEKNE PARK' da kullanamaz, yatta bulaşık ve çamaşır yıkayamaz.
- F.44.** TEKNE PARK'ı içinde denize ve diğer tesisler üzerine, yakınına her türlü çöp, atık yağ ve benzeri yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı malzemeler dökülemez, konuşlandırılmaz, pis su tankı boşaltılamaz. Yatlar çöplerini TEKNE PARK işletmesi tarafından konulan çöp konteynirlerine çöplerini özel plastik torbalara doldurarak ağızları sıkıca kapadıktan sonra koku, sinek, sivrisinek üremesini önleyecek şekilde atarlar. TEKNE PARK işletme müdürlüğü bu maddeye aykırılık hallerinde temizleme ücreti olarak her sene yeniden belirleyeceği ücreti tahsil edecek ve ceza işlemleri için konuyu ilgili makama bildirecektir. TEKNE PARK işletmesinin gerekli görmesi halinde, kirliliği yaratan Yat'ın Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve Yat, TEKNE PARK dışına çıkartılır. Bu durumda Yat Sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- F.45.** TEKNE PARK rıhtım ve iskelelerinin üzerlerinde, yaya veya araç yolu olarak ayrılmış bölgelerde ve diğer genel kullanım alanlarında; eşya, malzeme depolamak, bulundurmak ya da dolap, kulübe vb. tesisler ile bu sahaları işgal etmek yasaktır. Bu nitelikteki malzemenin kaybolmasından, çalınmasından veya hasar görmesinden TEKNE PARK işletmesi sorumlu değildir.
- F.46.** TEKNE PARK rıhtım ve iskelelerinin üzerlerinde, yaya veya araç yolu olarak ayrılmış bölgelerde ve diğer genel kullanım alanlarında boya, zımpara, cila, raspa vb. çekek yerinde yapılması gerekli işler yapılamaz.

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

- F.47.** Yat' da yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı madde bulunduğu takdirde bunların cins ve miktarlarının TEKNE PARK işletmesine bildirilmesi zorunludur.
- F.48.** TEKNE PARK' da ki yatlar radyo, telefon, televizyon, internet yayını yapamazlar.
- F.49.** TEKNE PARK' in su alanındaki derinlikleri, iskele ve rıhtımların planları ve bağlama yeri numaraları, TEKNE PARK işletme ofisinde teşhir edilir.
- F.50.** Türk bayraklı yatlar, sahipleri ve kaptanlarının dışında ancak sahipleri tarafından yazılı olarak yetki verilmiş kişilerce kullanılabilir, yabancı bayraklı yatlar için yasal mevzuatlar geçerlidir.
- F.51.** Pis su tanklarının, sintine sularının, her türlü deterjan ve benzeri kimyasal maddelerin denize basılması yasaktır. Bu tür atıklar, Gemilerden Atık Alım Yönetmeliği çerçevesinde Çevre ve Orman Bakanlığından Lisanslı Atık Alım tesislerine verilmek zorundadır. Bu yasağı ihlal edenler kesinlikle Sahil Güvenlik Teşkilatına ve ilgili resmi kuruluşlara bildirilecektir. Yasa gereği, teknelerde pis su tankı bulundurulması zorunludur. Tankların, sintine sularının her türlü kimyasal, inorganik, organik atığın denize deşarj edilmesi YASAKTIR ve ihlal edenler ilgili müeyyide kurumlarına ve resmi makamlara bildirilecektir.
- F.52.** TEKNE PARK işletmesi, Yat'ın emniyeti için, TEKNE PARK'ı kullanan diğer kimselerin ve yatların güvenliği için, gerekli gördüğü takdirde, yeniden bağlamak, palamar almak, yer değiştirmek, hareket ettirmek, kaldırmak, denize indirmek ve kurtarmak gibi burada sayılmayan diğer faaliyetlerde de bulunmak amacıyla özel ve acil durumlarda Yat' a girme hakkına sahiptir. Bu hizmetler Yat Sahibi' nin talebi ile verildiği zaman uygun ücret tahsil edilecektir.

### **G. TEKNE PARK MÜDÜRÜ'NÜN TEKNE PARKINDA GEREKLİ DÜZENİN SAĞLANMASINA İLİŞKİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI**

- G.1.** TEKNE PARK müdürü, TEKNE PARK'ın düzenli, temiz ve güvenli şekilde işletilmesi ve yönetilmesi ile hizmetlilerle hizmetler arasında koordinasyonu sağlamak amacıyla aşağıdaki yetkilere sahiptir.
- G.1.1.** Yatların TEKNE PARK'ına giriş, bağlama, kalkış, bakım ve onarım ile TEKNE PARK' dan çıkışlarını düzenler.
- G.1.2.** Yatların yanaşacağı ve bağlanacağı yerleri seçer; gerekli gördüğü durum ve hallerde yatlarla tahsis edilen yanaşma yerlerini değiştirir ve yatları, kaptan ve sahipleri TEKNE PARK' da bulunduğu takdirde onlara haber vererek, aksi takdirde emrindeki görevli personel eliyle, gerekli yerlere çektirir.
- G.1.3.** Kaptan ve sahipleri bulunmayan yatlarda, acil durumlarda gerekebilecek tamirâtı yaptırır, bedelini daha sonra tahsil eder.
- G.1.4.** TEKNE PARK' ın düzenini, sükûnunu bozan, kamu için tehlike yaratan ve bu yönetmelikte belirtilen hükümlere aykırı davranışları hakkında yat sahipleri veya kaptanlarını uyarır; uyarmaya rağmen aynı ve benzeri davranışları sürdüren kişileri, resmi makamlara bildirerek TEKNE PARK dışına çıkarır ve diğer ceza tedbirlerini alır. Yat ve yatçıların dışındaki kişilerin de benzeri davranışları halinde TEKNE PARK haricine çıkarır, TEKNE PARK'ına sokmaz ve tesis faaliyetlerinden yararlanmayı meneder. İşbu yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının TEKNE PARK işletmesine girişine izin verilmemesinden veya TEKNE PARK hizmet verilmesinin durdurulmasından etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek hiç bir zarar ve ziyandan TEKNE PARK işletmesi sorumlu tutulamaz.
- G.1.5.** TEKNE PARK içerisinde sükûn ve güvenliğin sağlanması bakımından gerekli durumlarda kolluk kuvvetlerini göreve çağırır.
- G.1.6.** Tekne sahibi, TEKNE PARK işletmesinin fiyat tarifesine uygun olarak kendisine tahakkuk ettirilen bedellerin Türk Ticaret Kanunu'nun 1235. Maddesi'nde düzenlenen "gemi alacaklısı hakkı" içeren bir alacak olduğunu ve bu alacağın yasa hükmü gereğince TEKNE PARK işletmesi lehine "kanuni rehin hakkı" bahşettiğini ve bunun sonucu olarak bu bedeller ödenmediği sürece TEKNE PARK işletmesi müdürünün ilgili mevzuat gereği teknenin TEKNE PARK' dan ayrılışına ve tekne sahibinin TEKNE PARK güvenlik sahasına girişine izin vermeyebileceğini ve ayrıca

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

yasal yollara başvurarak ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz yoluyla seferden men edilebileceğini ve/veya muhafaza altına alınabileceğini peşinen kabul eder.

- G.1.7.** İzne tabi oldukları bu yönetmeliğin diğer maddelerinde belirtilmiş işlemler için yapılan işleri inceler ve uygun gördüğü durumlarda izin verir.
- G.1.8.** Bu yönetmeliğin öngördüğü görevleri yapar ve tedbirleri alır.
- G.1.9.** İlan edilen tarifeye uygun tahakkuk ettirilen bedelleri ödemeyen yatlara TEKNE PARK'ından ayrılma izni vermeyebilir.
- G.1.10.** C.1.1.'de belirtilen yatlardan hariç 'yatların' TEKNE PARK'a girmesine Liman Başkanlığı'nın yazılı isteği üzerine izin verir.
- G.1.11.** Gerekli gördüğü hallerde, bu yönetmelikle yasaklanan işlemlere izin verir ya da işin icabına göre yeni kural ve düzenlemeler getirebilir.
- G.1.12.** Tesisin uygun olması halinde ve liman başkanının talebi üzerine, olağanüstü hallerde yatların deniz turizmi tesislerinden yararlanmalarına izin verir.
- G.1.13.** Yabancı bayraklı turizm amaçlı deniz araçlarının Deniz Turizmi Yönetmeliği 46. maddesine göre Türkiye'de bırakılmaları halinde, bu araçların TEKNE PARK'ın sorumluluğu altına alındığını gösteren gümrük ve liman idaresine muhatap belge düzenler.
- G.1.14.** Giriş ve çıkış işlemi yaptırmayan yatların durumlarını derhal limanlardaki yetkili kurum temsilcilerine bildirir.
- G.2.** TEKNE PARK müdürü, TEKNE PARK işletmesinde ve diğer hizmetlerde çalışan personelin, çalışmalarına ilişkin esasları düzenler, bu hizmetler arasında koordinasyonu sağlar ve uyum sağlamayanlarla sakıncalı davranışları görülenlerin İş Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak cezalandırılmalarını ve/veya hizmetten el çektirilmelerini sağlar.
- G.3.** TEKNE PARK' da ki ticari ünitelerin çalışma saatlerini, hizmetlerinin başlangıç ve bitiş sürelerini tanzim eder. Bu faaliyetlerin yürütülme şeklini, temizliğini, güvenliğini, amaca uygunluğunu denetler, çalışanların kıyafetlerini ve davranış biçimlerini kontrol eder.
- G.4.** TEKNE PARK müdürü, TEKNE PARK sahasının kirlenmemesi için her türlü tedbirleri alır ve tekne tedbirlerin alınmasını talep eder.
- G.5.** TEKNE PARK müdürü, bu yönetmelik ile belirlenen yetkilerini gerekli gördüğü durumlarda astlarına devredebilir.

## H. BAĞLAMA HİZMET SÖZLEŞMESİ İLE ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

- H.1.** Yat Sahibi, TEKNE PARK işletmesinin veya bağlı birimleri tarafından Yat' a veya kendisine sağlanan tüm hizmetlerin bedelini İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Ücret Tarife Komisyonu tarafından belirlenen ve İBB meclisi tarafından onaylanan resmi fiyat tarifesine göre ve Türk Lirası cinsinden peşin olarak öder. Yat Sahibi ayrıca, TEKNE PARK ile yapılmış/yapılacak sözleşmelere ait damga vergisini kanunun belirlediği oranlar üzerinden peşin olarak öder.  
TEKNE PARK işletmesi tarafından, Yatlar' a verilecek elektrik ve su hizmetleri için tekne sahibine 2 adet yat kartı ücretsiz olarak verilir, Yat kartının kaybolması ya da kırılması durumunda yeni yat kartı ücrete tabidir. Yatın, bağlama sözleşmesi bitiş tarihinden önce ve/veya sözleşme bitiş tarihinde TEKNE PARK' dan ayrılması halinde marina kartı içinde kalan bakiyeler Yatçı' ya iade edilmez.
- H.2.** Bağlama Hizmet Sözleşmesi hiçbir şekilde kira sözleşmesi değildir, devredilemez. Sözleşmeler TEKNE PARK Yönetimi ile Yat Sahibi tarafından ortak imzalanmış ve üzerinde belirtilen süre için geçerlidir.
- H.3.** Bağlama ücretinin ödenmemesi halinde TEKNE PARK işletmesi ilgili hizmeti vermez ve bu nedenle Yat ve dolayısıyla Yat Sahibinin zarara uğraması söz konusu ise, TEKNE PARK İşletmesi'nin hiç bir surette sorumlu

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

tutulamayacağını Yat Sahibi peşinen kabul eder. Yat Sahibi, Yat'ın TEKNE PARK' a bağlandığı tarihten itibaren 5 gün içinde sözleşme bedelini peşin olarak ödemediği takdirde, Yat'ın TEKNE PARK'ına bağlandığı tarihten ödemenin yapıldığı güne kadar geçen süre için sözleşme bedelini Denizde Bağlama Tarifesi günlük birim fiyatı üzerinden ödeyecektir. Yat Sahibinin vadesinde ödenmeyen tüm borçlarına aylık %1,5 gecikme bedeli uygulanacaktır.

- H.4.** Toplam tekne alanı 24 m2'den daha düşük olan teknelerin alacak olduğu hizmetler minimum 24 m2 üzerinden ücretlendirilecektir.
- H.5.** TEKNE PARK'ına giriş yapıp, Bağlama Sözleşmesi yapmamış veya sözleşmesini yenilememiş Yatlar, sözleşme yapıp tahakkuk eden bağlama ücretini peşin ödeyecekleri tarihe kadar geçen sürenin bağlama ücretini Denizde Bağlama Tarifesi günlük birim fiyatı üzerinden öderler.
- H.6.** TEKNE PARK' dan yararlanan Yat Sahipleri, kaptanları veya yatçılar kendilerine ve yatlarına verilen tüm servislerin ücretlerini, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Ücret Tarife Komisyonu tarafından belirlenen ve İBB meclisi tarafından onaylanan resmi fiyat tarifesinde belirtilen fiyatlara göre peşin öderler.
- H.7.** TEKNE PARK' daki yat sahibinin değişmesi veya yatın bağlama sözleşmesi bitiş tarihinden önce TEKNE PARK' dan ayrılması halinde bağlama sözleşmesinin varsa kalan günleri nedeniyle eski ve/veya yeni Yat Sahibi TEKNE PARK İşletmesi'nden herhangi bir geri ödeme talebinde bulunamaz. Teknenin sahibi değiştiği tarihte TEKNE PARK işletmesine bilgi vermediği takdirde eski yat bağlama sözleşmesi fesih olur, TEKNE PARK yatın yeni sahibi ile bağlama sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. TEKNE PARK İşletmesi'nin Yat Sahibi ile sözleşme yapmayı onaylaması halinde, eski sözleşme satış yapıldığı tarihte sona erecek ve yeni Yat Sahibi TEKNE PARK İşletmesi'yle derhal yeni bir bağlama sözleşmesi yaparak satıştan sonra bağlama yapılmak istenen süre kadar bağlama bedeli ödemek zorundadır. Aksi takdirde, eski Yat Sahibi doğacak her türlü sorundan sorumlu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.  
TEKNE PARK' da bağlı Yat sahibinin veya ekibinin değişmesi halinde, yeni sahibinin adı, soyadı ve açık adresi ile bu talimatta yer alan kurallara uyacağını bildiren bir belgeyi yeni Yat sahibinin TEKNE PARK İşletmesi'ne vermesi zorunludur. Aksi halde bu kurallara uyulmamasından doğacak sonuçlardan Yat'ın eski sahibi sorumlu olacaktır.
- H.8.** TEKNE PARK İşletmesi'nin sağladığı hizmetlere ait ücretlerin bir bölümü (su, elektrik, bağlama, vb.) TEKNE PARK fiyat listesinde belirtilmiştir. TEKNE PARK hizmetlerine ilişkin ücretler TEKNE PARK İşletmesi'nin gereklerine göre yeniden belirlenebilir.
- H.9.** Su, elektrik, duş / wc, emanet depoları ile telefon, faks, internet bağlantısı gibi haberleşme hizmetleri ile Yat'ın TEKNE PARK'ına denizden giriş ve/veya TEKNE PARK' dan denizden çıkışında yararlanılan palamar botu ve kılavuzluk hizmetleri, açık/kapalı otopark olanağı, TEKNE PARK İşletmesi'nin genel politikasına göre süreli veya süresiz, ücretli veya ücretsiz olarak olanaklar nispetinde verilebilir. TEKNE PARK işletmesi, ek hizmetlerin niteliği ve niceliği ile bunlara uygulanacak ücretler konusunda yazılı olanlardan başka Yat Sahibine karşı bir yükümlülük taşımaz.
- H.10.** Yat'ın Tam Boyu ve Genişliğinin belirlenmesi için Türk Bayraklı teknelerde Tonilato Belgesi / Bağlama Ruhsatnamesi, Yabancı bayraklı teknelerde Transit Log belgesindeki değerler dikkate alınır. Bu bilgilerin tam olarak belirtilmediği veya belgede verilen boyutlarla gerçek değeri arasında fark olduğu gözlenirse, TEKNE PARK yönetimi tarafından ölçüm yapmak suretiyle Bağlama Sözleşmesi ve fiyat tarifesinde yer alan hizmetlerin ödemesinde bu ölçüm dikkate alınarak hesaplama yapılır.
- H.11.** Bağlama Ücreti; Yat'ın Tam Boyu (LOA), Genişliği (B.max) ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Bu hesaplama sonucunda bulunan ücret peşin olarak tahsil edilir.
- H.12.** Bağlama süresi, kısa ve uzun süreli bağlama esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.
- H.13.** 30 gün ile 180 gün arasındaki Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 15 gün önce, 181 gün ile 365 gün arasındaki Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 1 ay önce Yat Sahibi tarafından yazılı olarak feshi ihbarda bulunulmadığı sürece, ücreti ödenerek sözleşme yenilenebilecektir. Bu takdirde TEKNE PARK'ın fiyat tarifesinin değişmesi durumunda yeni fiyat tarifesi uygulanacaktır. TEKNE PARK, gerekli gördüğü durumlarda Bağlama Park Sözleşmesini yenilememe hakkını saklı tutar.

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

**H.14.** TEKNE PARK İşletmesi'nin tüm hizmetlerine ilişkin ücretler Türk Lirası cinsinden tahakkuk ettirilmiştir.

### **İ. BAKIM ONARIM İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

- İ.1.** Yat Sahibi, Yat'a yapılan bakım onarım çalışmaları (Boya, zımpara, cila, raspa v.b. çekek yerinde yapılması gerekli işler yapılamaz.) sırasında komşu Yat ve tesislerin kirlenmemesi ve zarar görmemesi için tüm masrafı kendine ait olmak üzere gerekli önlemleri alır. Önlem alınmadan yapıldığı belirlenen işler, TEKNE PARK İşletmesi tarafından durdurulur. Aksi takdirde komşu Yat ve tesislerde oluşan zarar ve ziyan Yat Sahibi 'ne aittir.
- İ.2.** Yatlar 'da yapılan bakım onarım çalışmalarında gereken her türlü emniyet tedbirinin alınması ve sorumluluğu Yat Sahibi 'ne aittir. Aksi takdirde Yat Sahibi oluşacak her türlü zarar ve ziyarı üstleneceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- İ.3.** Tekne sahibi / kaptanı çekme-atma hizmeti vermek amacıyla TEKNE PARK dışından getireceği vinç vb. araç girişi için TEKNE PARK İşletmesine bilgi verip izin alması gerekmektedir.
- İ.4.** TEKNE Park'ındaki her türlü hizmetler ve tüm servisler için yetkili TEKNE PARK Müdürlüğü'dür. Yat Sahiplerinin ve kaptanların diğer kuruluş veya kişilerle yapacakları bağlantılardan dolayı TEKNE PARK müdürlüğü hiç bir sorumluluk kabul etmez.
- İ.5.** Yat Sahibi, TEKNE PARK tarafından verilen tüm servis ve hizmet taleplerini TEKNE PARK Yönetimi'ne bildirir. Yat Sahibi, TEKNE PARK personeline TEKNE PARK Yönetimi'nin bilgisi dışında özel iş veremez.
- İ.6.** TEKNE PARK Yönetimi'nin izni olmadıkça tekneye teknisyen girişine müsaade edilmez. Tekne sahibi teknesinde bakım-onarım, vs. işleri yapmak üzere TEKNE PARK dışından çağıracağı teknisyen için TEKNE PARK İşletmesine bilgi verip onay almak zorundadır. Giriş formaliteleri yerine getirilse bile bu kişilerin teknede ve TEKNE PARK' da sebep olacakları her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

### **J. SORUMLULUKLAR VE SİGORTA**

- J.1.** **İSTMARİN TEKNE PARKLARI;** İSPARK Otopark İşletmeleri A.Ş. bünyesinde işletilen ve İSTMARİN TEKNE PARK zincirine bağlı olarak faaliyet gösteren, mendirek olmadığı için rüzgâr, dalga ve akıntı etkilerine maruz kalma olasılığı olan, boğazdan geçen yük gemileri ve benzeri deniz taşıtlarının oluşturmuş olduğu dalgaların etkisinde kalabilen ve bahsi geçen nedenlerden dolayı yatların bağlanması esnasında ve bağlı bulunduğu süre içinde belirli bir konfor kaybının yaşanabileceği bir TEKNE PARK tesisidir. Yukarıda açıklanan sebeplerden dolayı İstinye Tekne Park'ında bağlı bulunan tekneler, bağlama ve can emniyetinin tehlike altında bulunduğu durumlarda tekne sahibi / kaptanı tarafından veya tekne sahibine / kaptanına ulaşılmadığı takdirde TEKNE PARK personeli tarafından TEKNE PARK içinde ve / veya dışında emniyet altına alınacaktır.
- J.2.** TEKNE PARK' da denizcilikle ilgili bütün hizmetler yalnızca, gemi adamı belgesine haiz kişilerce yaptırılır.
- J.3.** Yat sahipleri ve kaptanlar, mürettebat ve yatçıların TEKNE PARK'ına veya başka yatlara;
- J.3.1.** Limana bağlama ve ayrılma sırasında,
- J.3.2.** Bağlanmış durumda gerekli emniyet tedbirlerini almaması nedeniyle, diğer Yatlara, üçüncü şahıslara verdiği hasar ve zararın tazmininden bizzat sorumludur.
- J.4.** Yat sahibi ve kaptan, Yat' da bulunan eşyaların kaybindan, çalınmasından, hasara uğramasından, yatlarındaki yatçılar, misafirler ile mürettebatın uğrayacağı kazalardan sorumludur.

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOYOL İŞLETMELERİ A.Ş

- J.5.** TEKNE PARK' a karadan kaynaklanacak ve/veya adli vaka niteliğindeki olaylar nedeniyle oluşacak maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasarlar, TEKNE PARK işletmesi Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve TEKNE PARK işletmesi sorumluluğu altında değildir.
- J.6.** Sel, su baskını, fırtınamsı rüzgâr, fırtına, hortum, deprem, yıldırım gibi olağanüstü doğal şartlar sonucu teknelerde ve kişilerde meydana gelebilecek zarar, ziyan ve hasarlar TEKNE PARK işletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve TEKNE PARK işletmesinin sorumluluğu altında değildir.
- J.7.** Teknik Servis'in verdiği yazılı bir garantisi bulunmayan bakım-tamir ve imalat işlerinden sonra meydana gelebilecek bütün zarar, ziyan ve hasarlar TEKNE PARK işletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve TEKNE PARK işletmesinin sorumluluğu altında değildir.
- J.8.** TEKNE PARK sahasındaki herhangi bir üniteyi kiralamak suretiyle tekne sahiplerine teknik servis ve/veya farklı türde bir hizmeti veren özel ve/veya tüzel şahısların verdikleri hizmetten kaynaklanan her türlü zarar, ziyan, hasar ve aylıklı hizmet ve/veya imalattan dolayı TEKNE PARK işletmesinin herhangi bir sorumluluğu yoktur ve TEKNE PARK işletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır.
- J.9.** Teknenin, tekne sahibi veya tekne mürettebatı içindeyken, TEKNE PARK işletmesine ait palamar botuyla yedekte çekilerek yerinin değiştirilmesi esnasında meydana gelebilecek her türlü zarar, ziyan ve hasarlar TEKNE PARK işletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve TEKNE PARK işletmesinin sorumluluğu altında değildir.
- J.9.** Yat Sahibi kendisinin Yat' da bulunmadığı zamanda Yat' ını kullanmak ve/veya Yat'ında konaklamak amacıyla TEKNE PARK'ına göndereceği üçüncü şahısları önceden yazılı olarak TEKNE PARK İşletmesi'ne bildirmek zorundadır. Böyle bir uygulamada Yat Sahibi yasal mevzuata uymakla yükümlüdür. Yat'ını kullanmak ve/veya Yat'ında konaklamak amacıyla Yat Sahibi tarafından izin verilmiş üçüncü şahısların TEKNE PARK içinde Yat'a, TEKNE PARK İşletmesi'ne ve diğer tüm üçüncü şahıslara vereceği her türlü zarar ve ziyandan Yat Sahibi sorumludur.
- J.10.** Yat Sahibi, kendisinin, Yat'ının ve refakatçilerinin Türk karasularına girişi ve/veya çıkışı, Türk karasularında seyri, Yat'ın TEKNE PARK İşletmesi'nin sorumluluğuna bırakılması ve sorumluluğun çözülmesi, Türkiye'den yatından başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı zamanında öğrenmek ve gereken tedbirleri almak durumundadır. TEKNE PARK İşletmesi'nin, Yat Sahibi'ne bu konularda yardımcı olabilmesi için; Yat, Yat Sahibi, Yat Mürettebatı ve Yat Müşterisiyle ilgili gerekli olacak bilgi ve geçerli belgeleri hazırlamak ve bu konuda TEKNE PARK İşletmesi'ni zamanında yeterince bilgilendirmek zorundadır. Aksine uygulamalar nedeniyle Yat Sahibi'nin karşılaşılabilecek güçlüklerden TEKNE PARK İşletmesi sorumlu tutulamaz.
- J.11.** TEKNE PARK' dan yararlanacak olan Yat'ın geçerli ve yeterli bir (ful kasko ve 3. Şahıs Mali Mesuliyet) sigortasının bulunması zorunludur. Yat Sahibi bu konuda gerekli tüm işlemleri yapmakla yükümlüdür. Sigorta Belgesi Örneği, Bağlama Sözleşmesi'nin yapılması esnasında TEKNE PARK işletme Müdürlüğü'ne verilecektir. Ancak her zaman 3. şahıs mali mesuliyet sigortası ile karşılanamayan zarar-ziyandan Yat Sahibi doğrudan sorumludur.
- J.12.** Yat Sahibi, mürettebatının ve Yat müşterilerinin TEKNE PARK İşletmesi'ne ve elemanlarına, TEKNE PARK' da bulunan diğer tekne ve yetkililerine ve 3. Şahıslara verecekleri her türlü zararın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.
- J.13.** Yat Sahibi, kendi teknesinde bulunan eşyaların kaybindan, çalınmasından, hasara uğramasından ve kendi teknesindeki mürettebatı ve müşterilerinin uğrayacağı her türlü zarar-ziyan ve kazalardan sorumludur.
- J.14.** Yat Sahibi, mürettebatı ve müşterilerinin kendi Yatlarına ve/veya başka Yatlara, TEKNE PARK İşletmesi'ne ait tesislere verdiği zarar, ziyan ve hasarlar TEKNE PARK İşletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve TEKNE PARK İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.
- J.15.** TEKNE PARK işletmesi tarafından verilen tonoz zincirinin ve/veya halatının dışında teknenin denizde bağlanması sağlayan tonoz halatı ve diğer bağlantı halatlarının kopması, tekne etrafındaki usturmaçaların

# İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İSPARK OTOPARK İŞLETMELERİ A.Ş

herhangi bir nedenle iş görmez hale gelmesi nedenleriyle oluşacak her türlü zarar ve ziyan TEKNE PARK işletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve TEKNE PARK işletmesinin sorumluluğu altında değildir.

- J.16.** TEKNE PARK işletmesinin bilgisi ve yazılı izni olmaksızın, teknelerin payanda yerlerinin TEKNE PARK işletmesi personeli dışındaki şahıslarca değiştirilmesi kesinlikle yasaktır. Bunun aksi davranışlardan dolayı söz konusu tekne ve diğer teknelerde oluşan zarar, ziyan ve hasarlar TEKNE PARK işletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve TEKNE PARK işletmesinin sorumluluğu altında değildir
- J.17.** TEKNE PARK işletmesinin ek hizmet olarak verdiği İnternet ve data hattı bağlantılarının ilgili yasalarla belirlenmiş kaideler dışında kullanımından tekne sahibi sorumlu olup, bunlara ilişkin gelebilecek her türlü ceza ve müeyyideyi karşılamayı tekne sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder.

### **K. GENEL HÜKÜMLER**

- K.1.** Tekne sahibi, işbu yönetmelikte belirtilsin veya belirtilmesin TEKNE PARK işletmesinin tüm kurallarına, işbu yönetmelikte yetkili kılınan şahısların tüm kararlarına ve TEKNE PARK işletmesinin uygun gördüğü zamanlarda koyacağı ve/veya tadil edeceği genel ve özel koşullara uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder.
- K.2.** TEKNE PARK işletmesinin kendisine işbu Yönetmelik kapsamında tanınan tek taraflı fesih yetkisini ve veya başka herhangi bir hakkını kullanmaması veya kısmen kullanması veya kullanmakta gecikmesi ya da TEKNE PARK işletmesinin tekne sahibinden, işbu Yönetmelik ile taahhüt ettiği yükümlülüklerden herhangi birine uymasını talep etmemesi ve/veya talepte gecikmesi, TEKNE PARK işletmesinin bu yetkilerinden ve haklarından feragat ettiği, bunları daha sonra kullanmayacağı ve zımnen vazgeçtiği anlamına gelmez. Aynı şekilde TEKNE PARK işletmesinin, tekne sahibinin işbu yönetmeliğin herhangi bir hükmüne aykırı bir hareketine itiraz etmemesi, daha sonra aynı veya başka hükümlere aykırı hareketlerine itiraz etmeyeceği anlamına gelmez.
- K.3.** Tekne sahibi ve mürettebatı, polis vazife ve salahiyet kanununa ve genel ahlak kurallarına uygun davranmayı kabul ve taahhüt eder.
- K.4.** İşbu yönetmeliğin, eki olduğu "TEKNE PARK Bağlama Sözleşmesi" 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun hükümlerine bağlı bir kira sözleşmesi değildir.
- K.5.** İşbu Yönetmelik Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olup, ihtilaf halinde İstanbul ili, merkez mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- K.6.** İSPARK Otopark İşletmeleri A.Ş. yukarıda belirtilen şartları, TEKNE PARK İşletmesi'nin gereklerine göre her zaman değiştirme hakkını saklı tutar.
- K.7.** İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda, 2634 sayılı Yat Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenen ve 24 Temmuz 2009 tarihli 27298 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Deniz Turizmi Yönetmeliği geçerli olacaktır.

**İş bu yönetmelik 21.09.2012 tarihinde yürürlüğe giren yönetmeliğin revize edilmesiyle devreye girmiştir.**

Yukarıda açıklanan İSPARK İSTMARİN Tekne Park İşletme Yönetmeliğini okuduğumu ve burada yer alan hükümlere uyacağımı taahhüt ederim.